



Votre conseiller : **Stéphane ROCHER ROZAY**

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : s.rocher@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 06 73 71 10 59

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 160 m² env. - ROZAY EN BRIE - 440 000 euros



A Rozay en Brie, proche centre ville (toutes commodités et écoles), belle maison individuelle de 160 m² avec de beaux volumes comprenant entrée, séjour double, cuisine indépendante aménagée/équipée, suite parentale, buanderie, wc et à l'étage : palier desservant 3 chambres, salle de bains avec baignoire et douche, wc. Le tout sur un agréable terrain de 812 m² sans vis à vis avec double garage et une belle terrasse. Prestations de qualités, aucun travaux à prévoir. Rare sur le secteur,

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Architecte
Construction :	Maison en brique monomur
Construit en :	2003
Toiture :	Tuiles naturelles
Couverture :	Tuiles naturelle
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Interphone :	oui

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chauffe eau gaz
Année de rénovation :	2019

Stationnement

Parkings intérieurs :	2
Parkings extérieurs :	1
Box/garages :	1

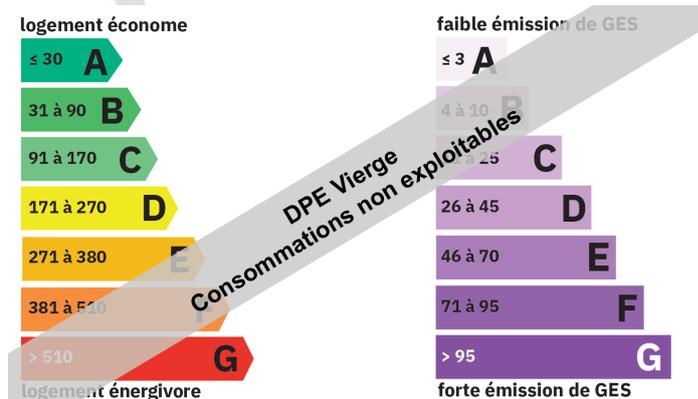
Informations financières

Prix de vente :	440 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 400 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Classe énergie et classe climat



DPE ANCIENNE VERSION



Surfaces détaillées

Entree :	8,0 m²
Wc avec lave mains :	1,0 m²
Cuisine independante :	13,5 m²
Buanderie :	7,0 m²
Salon/sejour :	45,0 m²
Suite parentale :	18,0 m²
Palier :	12,5 m²
Wc avec lave mains :	1,5 m²
Chambre 2 :	12,0 m²
Chambre 3 :	11,0 m²
Chambre 4 :	25,0 m²
Salle de bains :	5,5 m²
Garage double :	utile : 40,0 m²
Combles :	utile : 15,0 m²