



#### Votre conseiller : Stéphane ROCHER **ROZAY**

68 rue du Général Leclerc 77540 ROZAY EN BRIE Email: s.rocher@histoiresdhome.fr

Tél: 01 64 25 68 07 Tél mobile : 06 73 71 10 59 www.rozay.histoiresdhome.fr

## A VENDRE MAISON - 159 m<sup>2</sup> env. - COURTACON - 254 000 euros



Venez visiter avec votre famille cette superbe maison aux prestations soignées. Vous trouverez au rez de chaussée une entrée sur salon / salle à manger, cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres, un couloir desservant une salle d'eau avec wc . A l'étage : un palier, une salle de bains (2 vasques) avec wc, 3 chambres lumineuses. Un garage. Le tout sur un terrain clos de 539 m<sup>2</sup>.Pas de travaux, vous avez juste à pousser la porte et profiter.

#### Aménagements extérieurs

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Nord-sud
Construit en :	2009
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double et triple
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Fosse septique

Aménagements intérieurs		
Pièces :	6	
Chambres :	5	
Cuisine :	OUVERTE	
Salles de bains :	1	
Salles d'eau :	1	
Principal revêtement de	e sol : <b>Carrelage</b>	
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE	

### **Stationnement**

Année de rénovation :

Parkings extérieurs :	2
Box/garages :	1

2009

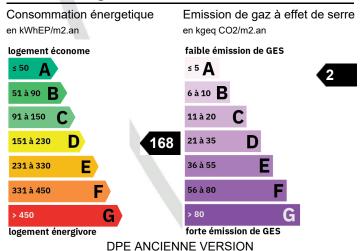
#### Informations financières

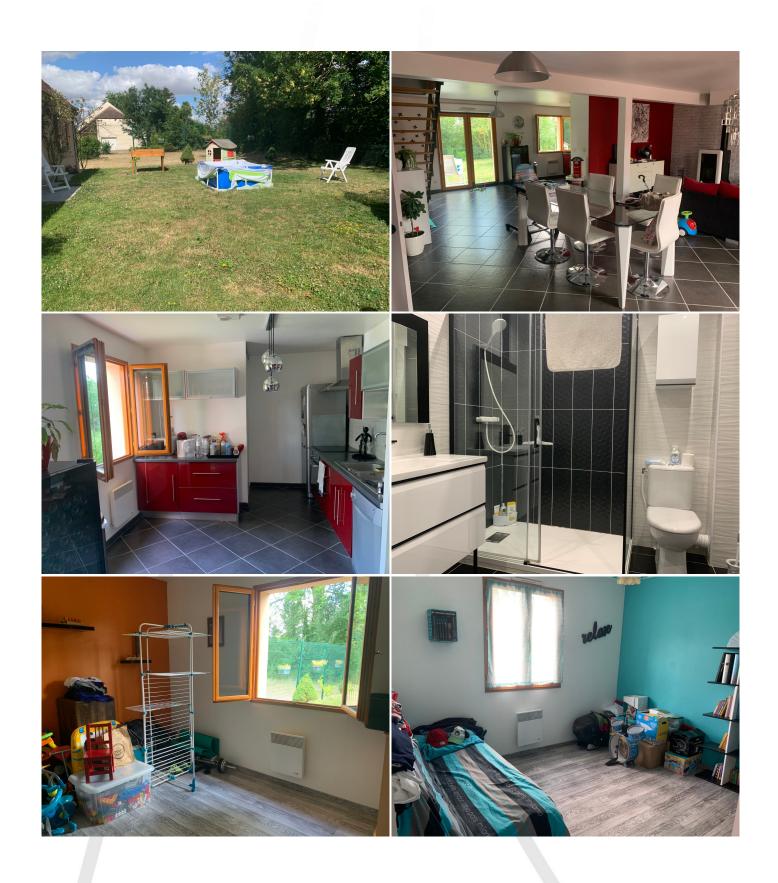
Prix de vente :	254 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

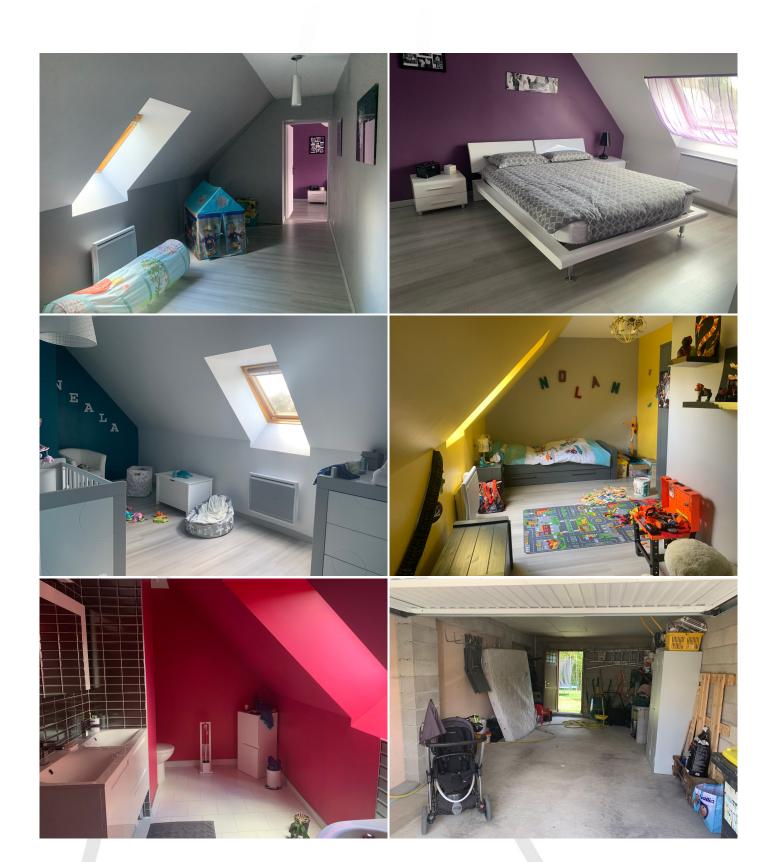
#### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 162 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

#### Classe énergie et classe climat







# Surfaces détaillées

Entree	
Salon/sejour :	50,0 m²
Cuisine ouverte :	16,0 m²
Chambre 1 :	10,0 m²
Couloir :	1,8 m²
Salle d'eau avec wc :	4,0 m²
Chambre 2 :	10,3 m²
Palier :	14,0 m²
Salle de bain avec wc :	10,3 m²
Chambre 3 :	13,5 m²
Chambre 4 :	12,5 m²
Chambre 5 :	20,0 m²
Garage :	utile : 33,0 m²