



Votre conseiller : **Jonathan MAILLARD ROZAY**

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0607715707

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 80 m² env. - PECY - 219 000 euros



Située à seulement 5 min de Rozay en Brie, sur une commune avec écoles et transport sur place, venez découvrir cette authentique briarde composée d'une pièce de vie avec cheminée ouverte, d'une cuisine indépendante aménagée, de deux chambres et une salle d'eau et grenier au dessus. Huisseries neuves d'Octobre 2020. Atelier, petite dépendance et garage viendront parfaire l'ensemble. Le tout sur un terrain clos et sans vis à vis de 877 m².

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de caractère
Construit en :	1949
Toiture :	Tuiles naturelles
Couverture :	Tuiles naturelle
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	2
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Eau froide :	Cumulus électrique
Greniers :	1

Stationnement

Parkings intérieurs :	1
Box/garages :	1

Informations financières

Prix de vente :	219 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

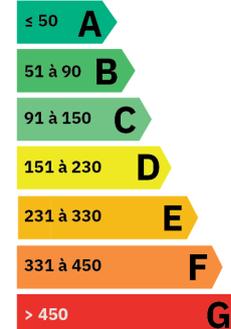
Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	480 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

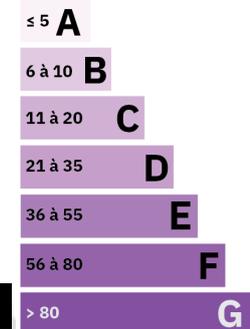
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

598

DPE ANCIENNE VERSION

19











Surfaces détaillées

Entree : **9,5 m²**

Cuisine independante : **8,3 m²**

Salon/sejour : **19,3 m²**

Salle d'eau avec wc : **4,6 m²**

Palier

Chambre 1 : **13,7 m²**

Chambre 2 : **19,4 m²**

Garage : **utile : 17,2 m²**

Atelier : **utile : 4,8 m²**
