

A LOUER TYPE 2 - 44,05 m² - FONTENAY TRESIGNY - CENTRE VILLE - 790 euros CC par mois

Description

Proche du centre ville, magnifique 2 pièces de 44.05 m² au RDC offrant une entrée sur cuisine aménagée et équipée, salon lumineux, chambre, salle de bains, WC et coin dressing.

Aménagé et équipé avec beaucoup de gout. Eau et électricité individuels. Libre de suite !!!!

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements extérieurs

Exposition : **Traversant nord-sud**

Construit en : **1940**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **AMENAGEE ET EQUIPEE**

Meublé : **oui**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Année de rénovation : **2020**

Surfaces principales

Habitable : **44,05 m²**

Séjour : **11,64 m² environ**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

491

15

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **790 euros/mois**

Dépôt de garantie : **1 580 euros**

Honoraires charge loc. : **484,55 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **132,15 euros**