



Votre conseiller : Jonathan MAILLARD ROZAY

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0607715707

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE STUDIO - 24,85 m² - MELUN - 109 000 euros



Studio VENDU LOUE en plein centre ville situé dans une résidence sécurisée, comprenant un salon avec coin cuisine, une salle d'eau avec wc. et place de parking en sous-sol.. LOYER C.C = 464 euros.
Proche des commerces et des transports.

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique

Informations financières

Prix de vente :	109 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

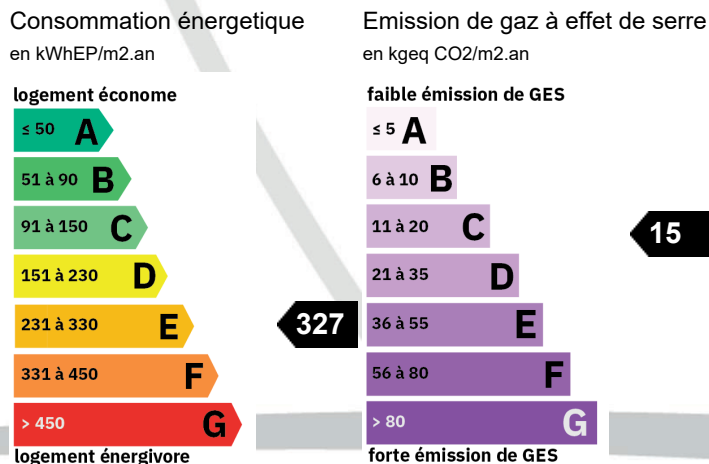
Copropriété

Copropriété de :	35 lots
Charges courantes :	660 euros/an en moyenne

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

Classe énergie et classe climat



DPE ANCIENNE VERSION









Surfaces détaillées

Sejour cuisine :	21,0 m²
Salle d'eau avec wc :	3,5 m²
Degagement :	0,4 m²