



A VENDRE MAISON - 186 m² env. - VIEUX CHAMPAGNE - 289 000 euros



Authentique briarde indépendante comprenant au rdc : entrée indépendante, vaste cuisine équipée indépendante, lumineux séjour salon avec poêle à bois, 1 chambre, salle d'eau, wc, buanderie, cave. A l'étage : grand palier, 3 chambres dont une avec dressing, salle de bains + douche, wc. Le tout sur 1412m² de terrain clos avec cave et puits et dépendance, Grange attenante de 76m² au sol. Une rénovation de qualité et un environnement calme pour votre famille heureuse.

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Fermette
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1850
Toiture :	Tuiles naturelles
Vitrage :	Double
Huissieries :	Bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Fosse septique

grange : possibilité de stationner : 3 voitures ou camion.

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Cheminée :	oui
Climatisation :	oui
Année de rénovation :	2012
Caves :	1

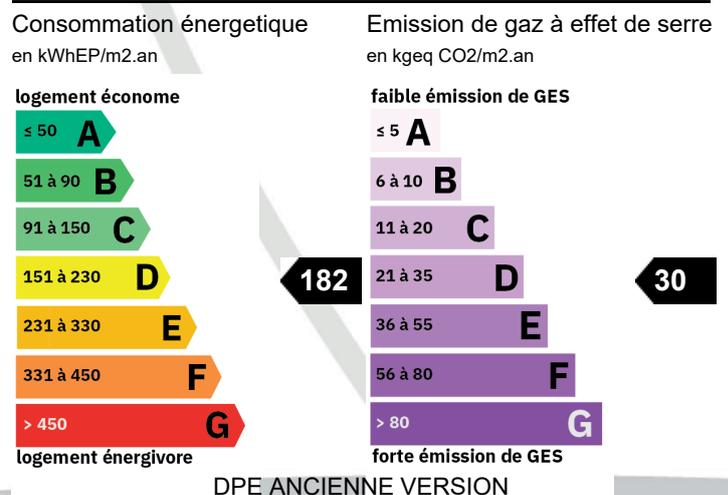
Informations financières

Prix de vente :	289 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 294 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Classe énergie et classe climat



Stationnement

Parkings intérieurs :	3
Parkings extérieurs :	4
Box/garages :	1





Surfaces détaillées

Entree : **15,0 m²**

Cuisine : **20,0 m²**

Salon/sejour : **33,0 m²**

Chambre 1 : **20,0 m²**

Salle d'eau : **5,0 m²**

Wc : **2,0 m²**

Palier : **25,0 m²**

Chambre 2 : **14,0 m²**

Chambre 3 : **15,0 m²**

Salle de bains : **15,0 m²**

Wc : **2,0 m²**

Chambre 4 : **20,0 m²**
