

Votre conseiller : Stéphane ROCHER ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : s.rocher@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 06 73 71 10 59
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 226 m² env. - BEAUCHERY ST MARTIN - 318 000 euros



Cette maison à usage d'habitation complètement indépendante avec 26m de façade comprend au rez de chaussée une entrée, une chambre avec une salle d'eau, une cuisine ouverte sur salle à manger avec poêle à granule, un couloir desservant une seconde chambre, une grande pièce de vie atypique de 51 m² avec baie vitrée ainsi qu'un couloir desservant une salle d'eau, une salle de bains et une chaufferie. L'étage offre 3 chambres en enfilade dont une avec une salle d'eau avec wc et une mezzanine. , Le tout édifié sur un terrain de 985 m²

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Ancien**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Simple et double**
Huisseries :	**PVC / bois**
Terrasses :	**1**
Assainissement :	**Fosse septique**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**6**
Chambres :	**5**
Cuisine :	**KITCHENETTE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/FUEL**
Cheminée :	**oui**

Stationnement

Box/garages :	**1**

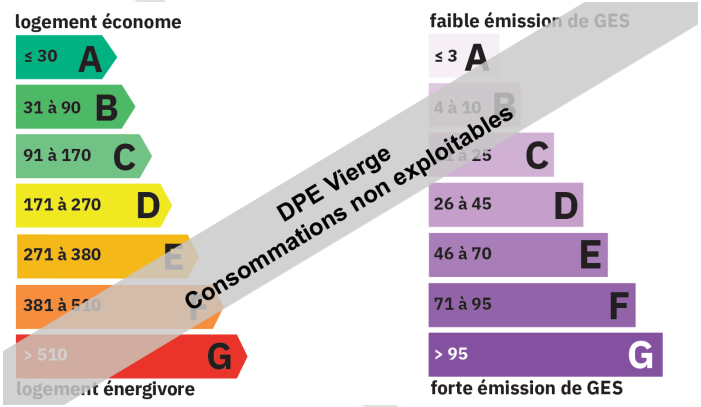
Informations financières

Prix de vente :	**318 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 104 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

Classe énergie et classe climat



DPE ANCIENNE VERSION

















Surfaces détaillées

Entree :	**2,4 m²**
Chambre 1 :	**19,2 m²**
Salle d'eau :	**2,4 m²**
Cuisine ouverte :	**21,7 m²**
Couloir :	**3,6 m²**
Chambre 2 :	**17,0 m²**
Salon :	**51,7 m²**
Salle de bains :	**6,3 m²**
Wc :	**1,9 m²**
Couloir :	**3,0 m²**
Salle d'eau :	**4,9 m²**
Chaufferie :	**5,6 m²**
Palier :	**3,5 m²**
Chambre 3 :	**26,4 m²**
Chambre 4 :	**20,6 m²**
Salle d'eau avec wc :	**2,6 m²**
Chambre 5 :	**20,6 m²**
Mezzanine :	**13,6 m²**