



Votre conseiller : Vinciane SPINA ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : v.spina@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 07 89 66 00 41
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE Briarde longère - 330 m² env. - ROZAY EN BRIE - 428 000 euros



Au coeur d'un village avec toutes commodités situé à 20 minutes de Rozay-en-Brie (10 minutes de l'axe N4), authentique briarde avec pierres et poutres apparentes de 330 m² habitables comprenant au rdc : hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre, buanderie, cellier et wc. A l'étage, dégagement, 5 chambres dont 1 suite parentale, salle de bain avec wc, salle de jeux avec balcon et mezzanine. Le tout sur un terrain de 1878 m² avec cuisine d'été, dépendance, abri bois, cave et 3 locaux de stockage.

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de caractère
Toiture :	Tuiles naturelles
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	9
Chambres :	6
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Ballon/
Caves :	1
Greniers :	1

Stationnement

Parkings intérieurs :	4
-----------------------	---

Informations financières

Prix de vente :	428 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

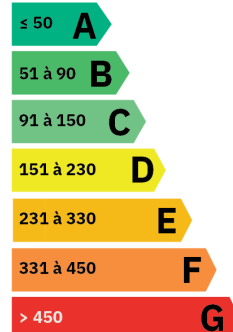
Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

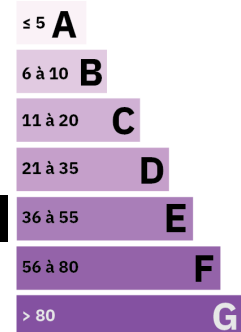
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION





Surfaces détaillées

Entree :	26,7 m ²
Entree :	15,8 m ²
Wc :	1,6 m ²
Bureau :	10,4 m ²
Cuisine independante :	22,0 m ²
Salon :	18,3 m ²
Salle a manger :	41,8 m ²
Buanderie :	10,6 m ²
Cellier :	7,7 m ²
Cave :	10,5 m ²
Abri de jardin :	5,8 m ²
Couloir :	11,6 m ²
Salle de bain avec wc :	12,0 m ²
Chambre 1 :	13,9 m ²
Chambre 2 :	15,3 m ²
Chambre 3 :	14,9 m ²
Chambre 4 :	14,0 m ²
Salle de jeux :	23,9 m ²
Mezzanine :	16,2 m ²
Suite parentale :	26,0 m ²
Pergola :	15,0 m ²