



A LOUER
TYPE 2
52 m²

BRIE COMTE ROBERT
Proche centre ville

825 euros CC par mois

Description

A deux pas du centre ville, dans résidence sécurisée avec ascenseur, Appartement 2 pièces de 52 m² situé au 3ème et dernier étage, offrant entrée avec placard, séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, grande chambre, salle de bains et WC indépendant. Chauffage et eau chaude individuels électrique. Box pour y garer votre voiture. Garant demandé. Libre début novembre !!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 672 euros (année 2015).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements extérieurs

Construit en :	1990
Vitrage :	Double
Huissieries :	Bois
Dernier étage	oui
Ascenseur :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

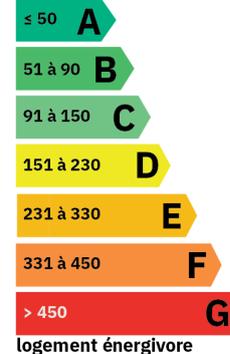
Aménagements intérieurs

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1

Classe énergie et classe climat

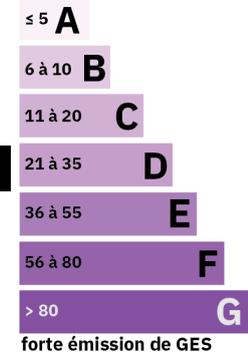
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	825 euros/mois
dont provision de charges :	70 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	755 euros
Honoraires charge loc. :	572 euros TTC
dont pour l'état des lieux :	156 euros

