



Votre conseiller : **Jonathan MAILLARD ROZAY**

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0607715707

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE Individuelle - 140 m² env. - PECY - 299 000 euros



Dans un village calme, proche N4 cette maison individuelle vous offre au rez de chaussée : une entrée, une cuisine équipée, un séjour, une chambre avec placard, une salle de bains et un wc avec un lave-mains. A l'étage elle comprend : un palier desservant 3 chambres, un bureau, une salle d'eau et un wc. Garage, dépendance et terrasse carrelée, le tout édifié sur 1010m² de terrain clos.

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-est
Construit en :	1992
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Stationnement

Parkings extérieurs :	2
-----------------------	----------

Informations financières

Prix de vente :	299 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

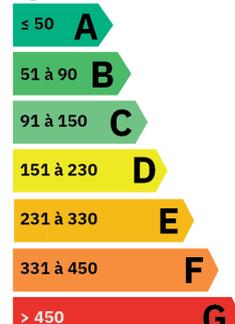
Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 165 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

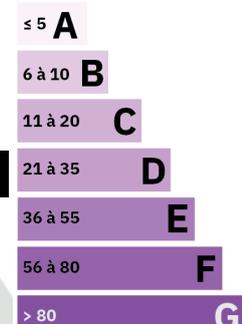
logement économe



logement énergivore

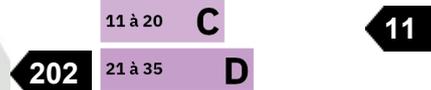
Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION



Surfaces détaillées

Entree : **52,0 m²**

Cuisine ouverte : **10,5 m²**

Wc : **2,0 m²**

Suite parentale : **13,8 m²**

Salle de bains : **6,6 m²**

Bureau : **7,4 m²**

Salle d'eau : **6,6 m²**

Wc : **1,1 m²**

Chambre 1 : **11,5 m²**

Chambre 2 : **10,1 m²**

Chambre 3 : **10,1 m²**

Palier : **7,3 m²**

Dependances : **utile : 14,5 m²**

Terrasse : **utile : 36,0 m²**
