



A VENDRE MAISON - 137 m² env. - ROZAY EN BRIE - 243 000 euros



Vous cherchez un endroit capable d'accueillir votre famille dans un secteur calme ou vous pouvez poser vos valises sans travaux Venez visiter à 12 min de Rozay ce joli pavillon familiale comprenant au rdc : entrée sur salon/séjour, une cuisine avec porte fenêtre donnant sur jardin et terrasse, vous pourrez ainsi prolonger vos soirées . Une chambre, une salle d'eau entièrement refaite,, Le premier étage n'a rien à envier avec ses 3 chambres . Ses plus : un garage attenant et panneaux solaires. L'implantation de cette maison

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1998
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	4
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Climatisation :	oui
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Eau froide :	Ballon

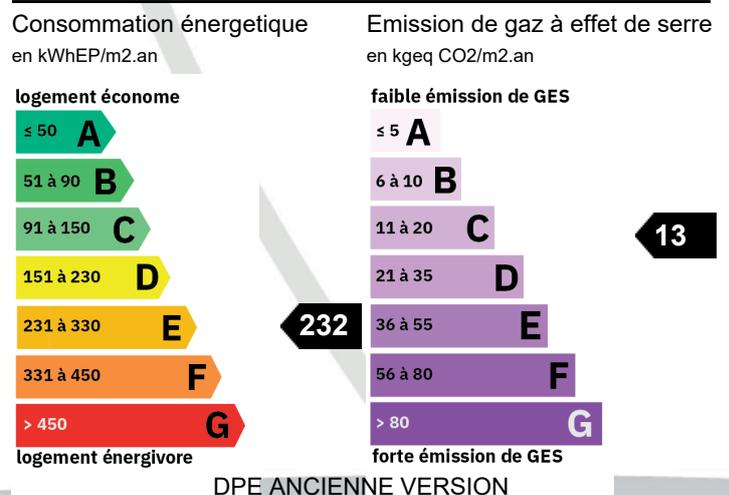
Informations financières

Prix de vente :	243 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 476 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Classe énergie et classe climat



Stationnement

Parkings intérieurs :	1
Parkings extérieurs :	2
Box/garages :	1







Surfaces détaillées

Entree

Salon/sejour : **31,1 m²**

Salle a manger : **27,8 m²**

Wc : **0,9 m²**

Cuisine : **9,9 m²**

Salle d'eau : **5,3 m²**

Chambre 1 : **8,6 m²**

Palier : **6,4 m²**

Piece : **11,7 m²**

Chambre 2 : **14,0 m²**

Chambre 3 : **11,0 m²**

Chambre 4 : **9,3 m²**

Wc : **1,3 m²**

Garage : **utile : 20,3 m²**
