



Votre conseiller : Vinciane SPINA ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : v.spina@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 07 89 66 00 41
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE Individuelle - 91 m² env. - MARLES EN BRIE - 289 500 euros



Dans un secteur très recherché, proche Tournan en Brie, maison de style meulière élevée sur sous-sol total refaite en 2006. Elle offre une entrée, un salon, une cuisine équipée ouverte, 3 chambres et une salle de bains. Le sous-sol dispose d'une buanderie, d'un atelier, d'un cellier et d'une cave. Les plus: Exposition Est/Ouest, portes de garage motorisées, une dépendance en dur et un garage avec mezzanine. Le tout sur un terrain de 600m² clos. Faites vite

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Année de rénovation :	2006
maison refaite intérieurement en 2006, chaudière hygromotrice	

Stationnement

Parkings intérieurs :	3
Box/garages :	1

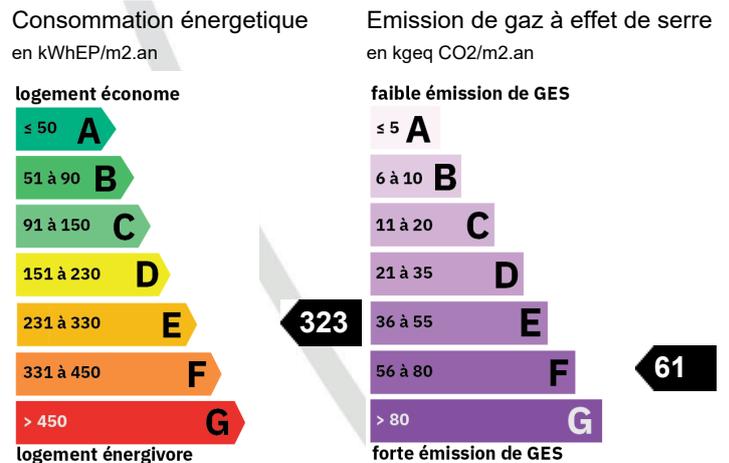
Informations financières

Prix de vente :	289 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	573 euros/an
-----------------	---------------------

Classe énergie et classe climat



DPE ANCIENNE VERSION

323

61





Surfaces détaillées

Entree : **4,3 m²**

Salon : **27,3 m²**

Cuisine : **9,4 m²**

Wc : **1,0 m²**

Atelier

Cellier

Cave

Buanderie

Palier : **2,8 m²**

Chambre 1 : **8,8 m²**

Wc : **1,3 m²**

Chambre 2 : **10,1 m²**

Chambre 3 : **11,9 m²**

Salle de bains : **5,7 m²**
