Votre conseiller : Nathalie GRAVA ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 0640769541
www.rozay.histoiresdhome.fr

A LOUER TYPE 2 - 34,82 m² - CHAUMES EN BRIE - centre ville - 600 euros CC par mois

Description

Situé en centre ville, Appartement 2 pièces de 34,82 m² situé au 2ème et dernier étage sans ascenseur offrant entrée, séjour avec coin cuisine ouverte, chambre et salle de bains avec WC. chauffage et eau chaude individuels électrique. Libre le 08 décembre !

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements extérieurs

Exposition :	**Nord-ouest**
Construit en :	**1900**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Dernier étage	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

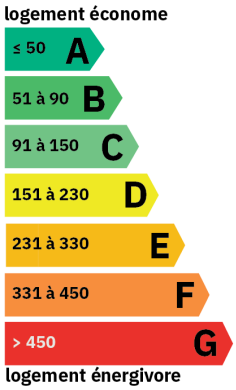
Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Cuisine :	**OUVERTE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/Cumulus**

Surfaces principales

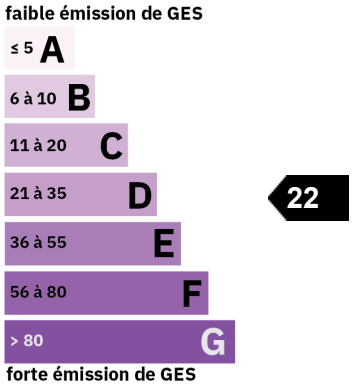
Habitable :	**34,82 m²**
Utile :	**40,82 m² environ**
Loi Carrez :	**34,82 m²**
Séjour :	**15,1 m² environ**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**600 euros/mois**
dont provision de charges :	**20 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**580 euros**
Honoraires charge loc. :	**345 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**98,52 euros**