

Votre conseiller : Julien DELAUNE ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : j.delaune@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 0645777909
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 123,3 m² env. - LA CHAPELLE GAUTHIER - 279 000 euros



Dans un secteur recherché avec écoles et commerces, venez découvrir ce joli pavillon de plain-pied en très bon état, sur son jardin clos de 786m², il vous comblera avec son double séjour lumineux donnant sur sa véranda et sa cuisine ouverte aménagée, ses 3 chambres avec la possibilité d'en faire une 4ème .Environnement de qualité. A 5 min de la gare et de l'A5, elle n'attend plus que vous.

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Maison individuelle**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Construit en :	**1989**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**5**
Chambres :	**3**
Cuisine :	**AMENAGEE ET EQUIPEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Cheminée :	**oui**
Eau chaude :	**Ballon/Chauffe eau électrique**
Eau froide :	**Ballon**
Greniers :	**1**

Informations financières

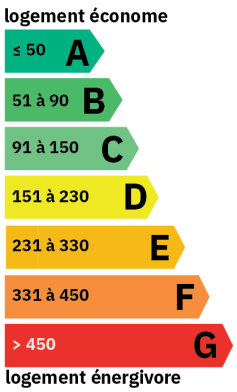
Prix de vente :	**279 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Impôts / taxes / travaux

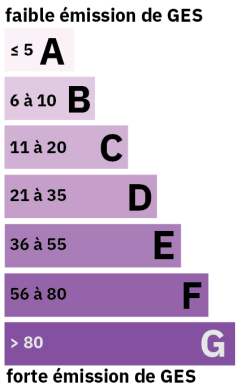
Taxe foncière :	**1 233 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

Stationnement

Parkings intérieurs :	**3**





Surfaces détaillées

Entree :	**2,9 m²**
Cuisine ouverte	
Salon/sejour :	**42,7 m²**
Salle d'eau :	**7,5 m²**
Couloir :	**5,0 m²**
Chambre 1 :	**10,6 m²**
Wc :	**1,2 m²**
Chambre 2 :	**9,5 m²**
Chambre 3 :	**22,0 m²**
Veranda :	**22,0 m²**