



Votre conseiller : Vinciane SPINA ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : v.spina@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 07 89 66 00 41
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 125 m² env. - ROZAY EN BRIE - 299 000 euros



Aux portes de Rozay dans un village recherché vous attend cette belle briarde entièrement rénovée avec goût. Elle offre un séjour double, une cuisine indépendante équipée, une véranda donnant sur le jardin, 3 chambres, un dressing et une salle d'eau. Terrasse couverte, piscine et dépendance en dur. Possibilité de rentrer les véhicules sur le jardin. Le tout sur un terrain sans vis-à-vis de 417m². Aucun travaux à prévoir

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Nord
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/
puits derrière la porte de cuisine, BEC neuf de mars	

Stationnement

Parkings intérieurs :	2
-----------------------	----------

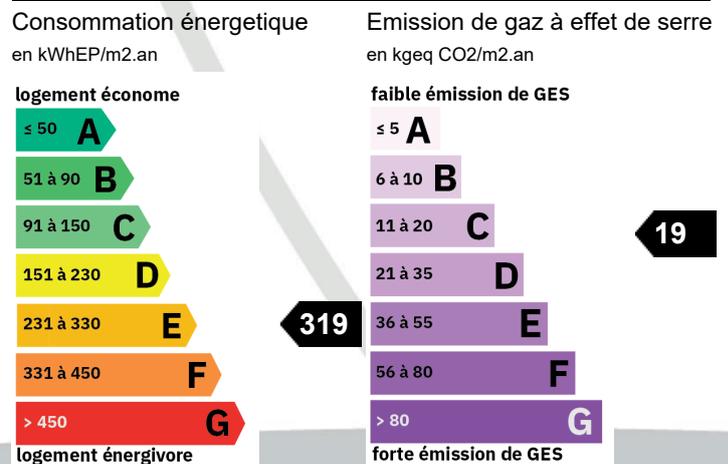
Informations financières

Prix de vente :	299 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	650 euros/an
Taxe foncière :	680 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Classe énergie et classe climat



DPE ANCIENNE VERSION





Surfaces détaillées

Entree : **4,9 m²**

Cuisine independante : **15,3 m²**

Veranda : **23,5 m²**

Salon : **30,8 m²**

Buanderie : **3,3 m²**

Salle d'eau : **5,3 m²**

Palier : **2,3 m²**

Chambre 1 : **9,9 m²**

Chambre 2 : **10,2 m²**

Chambre 3 : **10,8 m²**

Dressing : **6,2 m²**

Wc : **1,1 m²**
