Votre conseiller : Julien DELAUNE ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : j.delaune@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 0645777909
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE Maison de ville - 110,5 m² env. - ROZAY EN BRIE - 135 000 euros

A 10 min de Rozay en brie dans village avec écoles vous attend cette briarde entièrement rénovée. Vous disposerez d'un séjour lumineux , d'une cuisine équipée. L'étage dispose d'une pièce palière, d'une salle d'eau avec baignoire et douche et deux grandes chambres. Au deuxième étage: possibilité de faire une suite parentale ou deux chambres. Aucun travaux à prévoir, un terrain non attenant de 116 m² situé à 20m de la maison.

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Maison de ville**
Construit en :	**1850**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**4**
Chambres :	**3**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Ballon/Cumulus électrique**
Eau froide :	**Ballon**
Année de rénovation :	**2016**

Stationnement

Parkings extérieurs :	**1**

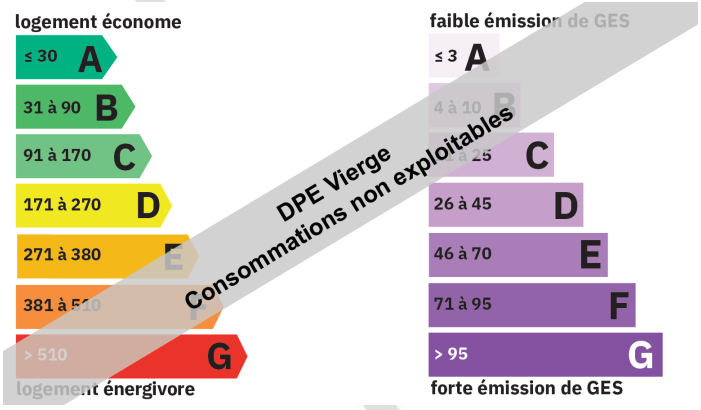
Informations financières

Prix de vente :	**135 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**720 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Classe énergie et classe climat



DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Entree	
Salon/sejour :	**36,4 m²**
Cuisine :	**5,6 m²**
Wc :	**1,8 m²**
Palier :	**5,8 m²**
Salle d'eau avec wc :	**6,6 m²**
Chambre 1 :	**15,1 m²**
Chambre 2 :	**15,2 m²**
Chambre 3 :	**24,1 m²**