



**A LOUER  
TYPE 3  
29,75 m<sup>2</sup>**

**LA FERTE GAUCHER**

**390 euros CC par mois**

## Description

Dans résidence en plein coeur du centre ville, au 2ème étage sans ascenseur, appartement 3 pièces de 29,75 m<sup>2</sup> habitables et 38,59 m<sup>2</sup> utiles vous offre une entrée sur cuisine, un séjour, 2 chambres et une salle de bains avec WC.

Libre de suite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Aménagements extérieurs

Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

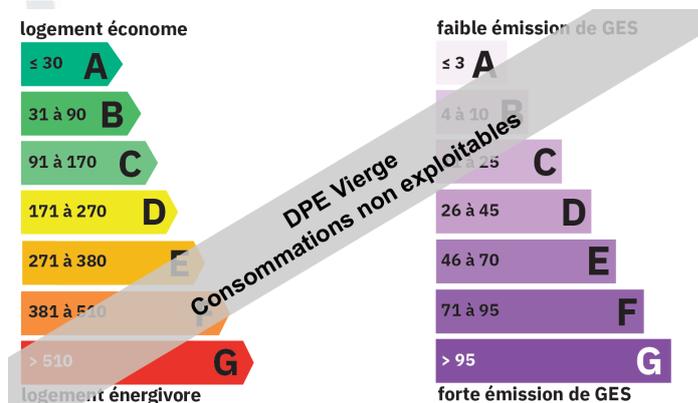
## Aménagements intérieurs

Pièces :	<b>3</b>
Chambres :	<b>2</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Linoléum</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>COLLECTIF</b>

## Surfaces principales

Habitable :	<b>29,75 m<sup>2</sup></b>
Utile :	<b>39,59 m<sup>2</sup> environ</b>

## Classe énergie et classe climat



DPE ANCIENNE VERSION

## Disponibilité

Disponible : **de suite**

## Informations financières

Loyer charges comprises :	<b>390 euros/mois</b>
dont provision de charges :	<b>50 euros</b>
	<b>(régularisation annuelle)</b>
Dépôt de garantie :	<b>340 euros</b>
Honoraires charge loc. :	<b>327,25 euros TTC</b>
dont pour l'état des lieux :	<b>89,25 euros</b>





