

A LOUER TYPE 3 - 52,56 m² - ROZAY EN BRIE - 800 euros CC par mois

Description

Proche centre ville, lumineux 3 pièces de 52.56 m² au 1^{ème} étage sans ascenseur, offrant entrée sur cuisine aménagée, séjour, salle de bains avec WC, 2 chambres et terrasse. Place de parking. Loyer charges comprise de 800 euros comprenant la provision sur eau consommée. Un forfait supplémentaire sera demandé pour le Chauffage, eau chaude et taxe d'ordures ménagères. Libre de suite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1800
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet flottant
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Collective gaz
Eau froide :	COLLECTIF
Année de rénovation :	2020

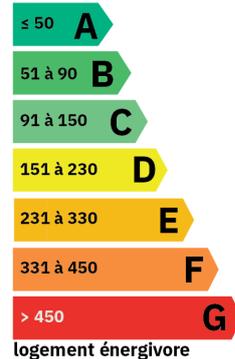
Surfaces principales

Habitable :	52,56 m²
-------------	----------------------------

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

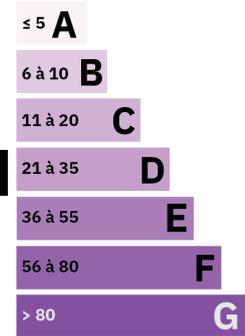
logement économe



152

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



35

DPE ANCIENNE VERSION

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **800 euros/mois**

dont provision de charges : **50 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **750 euros**

Honoraires charge loc. : **578,16 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **157,68 euros**