



Votre conseiller : **Stéphane ROCHER ROZAY**
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : s.rocher@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 06 73 71 10 59
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 102 m² env. - ROZAY EN BRIE - 264 000 euros



En exclusivité : Rozay En Brie à proximité du centre-ville et des écoles, Pavillon traditionnel indépendant comprenant : une entrée donnant sur : un séjour avec poêle à granules programmable, cuisine toute équipée, quatre chambres (dont 2 au rdc), une salle de bains (au rdc) et WC (au rdc).

La surface du terrain est de 451 m² clos avec des grands murs en pierre. Quartier résidentiel recherché, faites vite c'est un bien rare sur le secteur.

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1988
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
VIDE SANITAIRE	

Stationnement

Parkings intérieurs :	2
-----------------------	----------

Informations financières

Prix de vente :	264 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

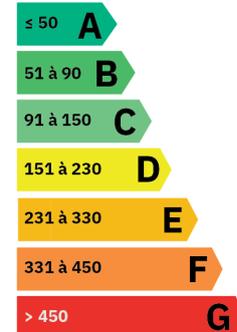
Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	998 euros/an
-----------------	---------------------

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

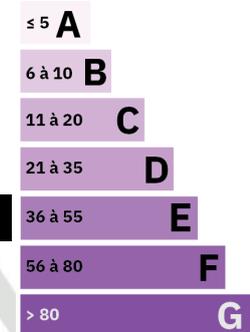
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES

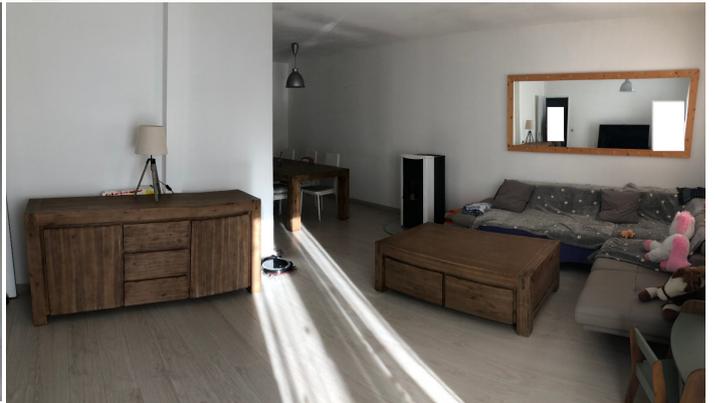


forte émission de GES

277

15

DPE ANCIENNE VERSION









Surfaces détaillées

Entree : **9,0 m²**

Chambre 1 : **8,5 m²**

Chambre 2 : **8,5 m²**

Cuisine independante : **10,0 m²**

Salle de bains : **5,0 m²**

Salon/sejour : **31,0 m²**

Wc : **1,0 m²**

Palier : **5,0 m²**

Chambre 3 : **12,0 m²**

Chambre 4 : **12,0 m²**
