



**Votre conseiller : Vinciane SPINA
ROZAY**

68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : v.spina@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 07 89 66 00 41
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 70 m² env. - JOUY LE CHATEL - 128 000 euros



Au coeur du village vous attend cette belle maison de ville au charme d'antan. Elle offre un séjour avec pierres apparentes, une cuisine aménagée, 2 chambres, un bureau, un dressing

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Construit en :	1850
Vitrage :	Double
Huissieries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout
cave avec pompe de relevage, était loué 760euros/mois	

Aménagements intérieurs

Pièces :	4
Chambres :	2
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/
Caves :	1

Informations financières

Prix de vente :	128 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Rafraîchissement
---------------------	------------------

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique en kWhEP/m ² .an	Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO ₂ /m ² .an
logement économe	faible émission de GES
≤ 50 A	≤ 5 A
51 à 90 B	6 à 10 B
91 à 150 C	11 à 20 C
151 à 230 D	21 à 35 D
231 à 330 E	36 à 55 E
331 à 450 F	56 à 80 F
> 450 G	> 80 G
logement énergivore	forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION





Surfaces détaillées

Entree :	3,6 m²
Salon :	16,1 m²
Cuisine :	11,1 m²
Salle d'eau avec wc :	4,8 m²
Palier :	3,7 m²
Chambre 1 :	8,2 m²
Bureau :	8,0 m²
Chambre 2 :	9,9 m²
Dressing :	4,0 m²