



Votre conseiller : Stéphane ROCHER ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : s.rocher@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 06 73 71 10 59
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 130 m² env. - ROZAY EN BRIE - 350 000 euros



Superbe pavillon sur sous sol avec 5 chambres sur Rozay en brie. Complètement indépendante cette maison de famille vous offre aurd : une entrée indépendante, un salon-salle à manger en exposition plein sud, une cuisine indépendante, 3 chambres, 1 salle de bains, wc. A l'étage en accès par un escalier et un plancher béton, palier, 2 chambres. L'atout principal de cette maison de maçon c'est son sous-sol total avec une belle hauteur de plafond

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	1976
Toiture :	Tuiles mécaniques
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout
PUITS	

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	5
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

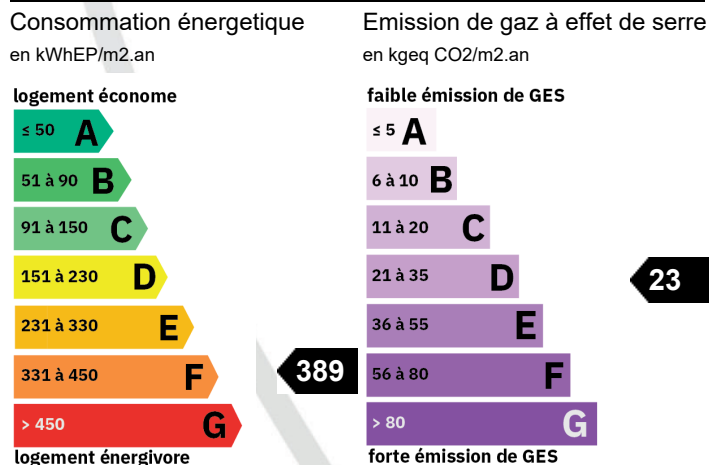
Stationnement

Box/garages :	4
---------------	---

Informations financières

Prix de vente :	350 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Classe énergie et classe climat



389

23

DPE ANCIENNE VERSION





Surfaces détaillées

Couloir :	8,1 m²
Salon/sejour :	28,5 m²
Cuisine independante :	9,8 m²
Chambre 1 :	12,0 m²
Chambre 2 :	9,3 m²
Chambre 3 :	13,2 m²
Salle de bains :	6,4 m²
Wc :	1,4 m²
Palier :	13,0 m²
Chambre 4 :	13,0 m²
Chambre 5 :	13,0 m²
Wc	