



**Votre conseiller : Vinciane SPINA
ROZAY**
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : v.spina@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 07 89 66 00 41
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 135 m² env. - JOUY LE CHATEL - 255 000 euros



A 2 min de JOUY. Dans un village avec commerces et écoles vous attend cette maison moderne aux normes RT 2012. Elle offre une entrée, un séjour double ouvert sur une cuisine, une chambre, un cellier et un wc. L'étage dispose d'une suite parentale avec dressing et salle d'eau, de 2 chambres et d'une salle de bains. Emplacement de stationnement, possibilité de construire un garage. Chauffage par le sol et pompe à chaleur. Reste les pièces d'eau à finir. Le tout sur un terrain de 757m²

Aménagements extérieurs

Exposition :	Est
Construit en :	2017
Couverture :	Ardoise
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

normes RT 2012, emplacement dalle prévue pour garage, vide sanitaire, toiture ardoise, plancher du rdv chauffant, cuve récupérateur d'eau de pluie, TOUTES les pièces d'eau sont à finir: sdb, wc et cuisine

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	SANS CUISINE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Eau chaude :	Ballon/

Stationnement

Parkings intérieurs :	2
-----------------------	----------

Informations financières

Prix de vente :	255 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

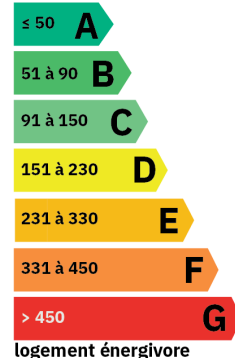
Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 170 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

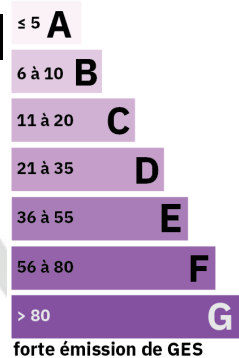
Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique en kWhEP/m ² .an	Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO ₂ /m ² .an
---	---

logement économe



faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION





Surfaces détaillées

Entree :	7,0 m ²
----------	--------------------

Sejour :	30,6 m ²
----------	---------------------

Couloir :	1,4 m ²
-----------	--------------------

Chambre 1 :	9,1 m ²
-------------	--------------------

Wc :	1,3 m ²
------	--------------------

Cuisine :	9,9 m ²
-----------	--------------------

Cellier :	7,0 m ²
-----------	--------------------

Palier :	10,5 m ²
----------	---------------------

Chambre 2 :	13,5 m ²
-------------	---------------------

Dressing :	3,5 m ²
------------	--------------------

Salle d'eau :	3,7 m ²
---------------	--------------------

Wc :	1,6 m ²
------	--------------------

Salle de bains :	7,3 m ²
------------------	--------------------

Chambre 3 :	14,5 m ²
-------------	---------------------

Chambre 4 :	13,6 m ²
-------------	---------------------