



Notre conseiller : **Jonathan MAILLARD ROZAY**

68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : j.maillard@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 0607715707
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 130 m² env. - PECY - 279 000 euros



Venez découvrir dans ce village calme et paisible cette charmante maison individuelle offrant au rez de chaussée une entrée, un couloir desservant le séjour / salon cathédrale de 33 m², une cuisine aménagée et équipée, une buanderie, une chambre, une salle de bains et wc. L'étage comprenant une salle d'eau et trois chambres dont une avec placards. A l'extérieur vous y trouverez un garage attenant. Le tout sur un terrain clos sans vis-à-vis de 877 m².

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1970
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	Ballon

Stationnement

Parkings intérieurs :	1
Box/garages :	1

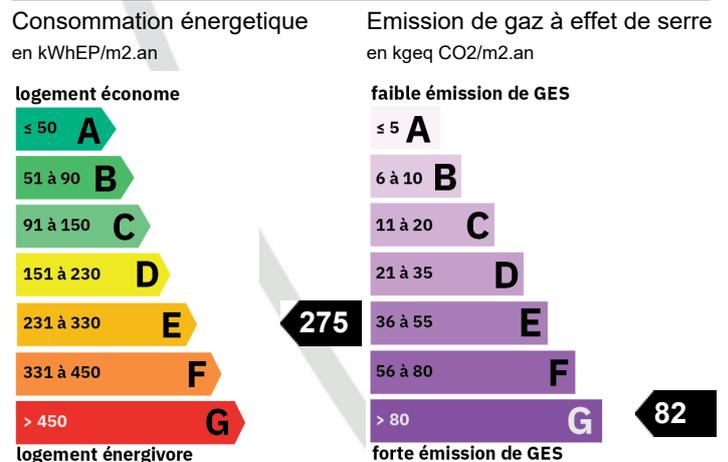
Informations financières

Prix de vente :	279 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 054 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Classe énergie et classe climat



DPE ANCIENNE VERSION





Surfaces détaillées

Entree :	6,6 m²
Couloir :	1,7 m²
Salon/sejour :	33,0 m²
Wc :	1,5 m²
Chambre 1 :	12,4 m²
Cuisine :	12,6 m²
Couloir :	7,8 m²
Chambre 2 :	13,6 m²
Chambre 3 :	16,1 m²
Chambre 4 :	12,9 m²
Salle d'eau :	4,8 m²
Garage :	utile : 16,9 m²
Cellier :	6,4 m²