



Votre conseiller : **Julien BOGHE**
ROZAY

68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : j.boghe@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 0787108914
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON DE VILLE - 110 m² env. - ROZAY EN BRIE - 175 000 euros



En plein centre ville de Rozay en brie (toutes commodités sur place), maison de ville sur 3 niveaux comprenant : Entrée, séjour, cuisine ouverte, cellier, SDE avec wc, 1 chambre. A l'étage, séjour cuisine ouverte, salle d'eau avec wc, chambre et terrasse. Au deuxième étage, SDE avec wc, chambre et bureau. Idéal 1ère acquisition ou investisseur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de ville
Construit en :	1850
Toiture :	Tuiles naturelles
Couverture :	Tuiles naturelle
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Balcons :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Chaudière/Chauffe eau gaz
Caves :	1
Greniers :	1

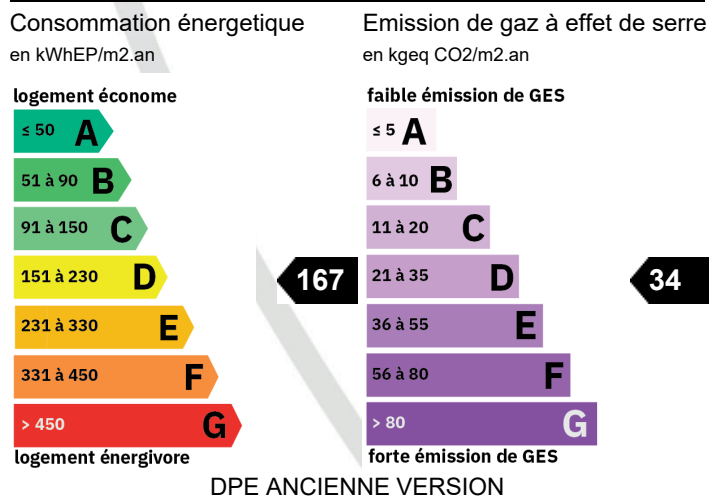
Informations financières

Prix de vente :	175 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	643 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Classe énergie et classe climat





Surfaces détaillées

Entree :	2,0 m²
Salon/sejour :	31,0 m²
Cellier :	1,6 m²
Cuisine ouverte :	9,3 m²
Degagement :	3,0 m²
Salle d'eau avec wc :	2,2 m²
Chambre 1 :	8,5 m²
Patio :	4,0 m²
Cave :	utile : 6,0 m²
Sejour cuisine :	18,0 m²
Salle d'eau avec wc :	2,0 m²
Chambre 2 :	11,0 m²
Terrasse :	utile : 10,0 m²
Cuisine ouverte :	6,3 m²
Salle d'eau avec wc :	3,0 m²
Chambre 3 :	7,5 m²
Bureau :	5,5 m²