



**A LOUER
TYPE 3
67 m²**

**NANGIS
CENTRE VILLE**

800 euros CC par mois

Description

Au coeur du centre ville. Très beau 3 pièces de 67 m² au deuxième et dernier étage offrant entrée avec placard, séjour, cuisine aménagée semi ouverte, couloir desservant 2 chambres, salle d'eau et wc indépendant. Chauffage électrique et eau froide individuels. A 10 min à pied de la Gare. Libre de suite. Faites vite !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

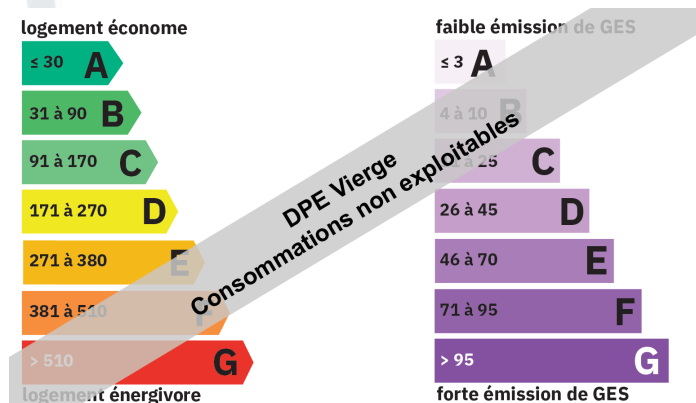
Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud-est
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Dernier étage	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet flottant
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus
Eau froide :	INDIVIDUEL

Classe énergie et classe climat



DPE ANCIENNE VERSION

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	800 euros/mois
dont provision de charges :	30 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	770 euros
Honoraires charge loc. :	737 euros TTC
dont pour l'état des lieux :	201 euros

Surfaces principales

Habitable : **67 m²**

