



## A VENDRE MAISON - 103 m<sup>2</sup> env. - CHENOISE - 99 000 euros



A 10 minutes de JOUY LE CHATEL, ancienne bâtisse de type corps de ferme à rénover. Elle offre une entrée, un salon avec cheminée, 2 chambres, une cuisine, un cagibis, un wc, une salle d'eau, 2 pièces et un grenier entier à aménager. Possibilité de faire 2 appartements. Idéal pour investisseur ou premier achat. Garage et terrain de 584m<sup>2</sup>

### Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Construit en :	1850
Assainissement :	Fosse septique

### Aménagements intérieurs

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	/SANS
Eau chaude :	Ballon/
Greniers :	1

### Stationnement

Parkings intérieurs :	2
Box/garages :	1

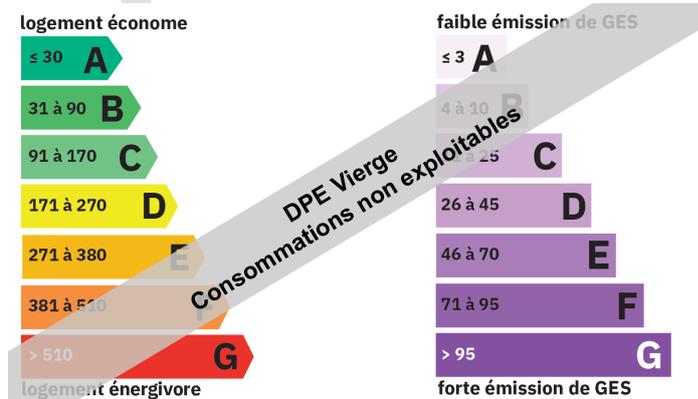
### Informations financières

Prix de vente :	99 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	404 euros/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

### Classe énergie et classe climat



DPE ANCIENNE VERSION





## Surfaces détaillées

---

Entree :	<b>4,9 m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>18,6 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>10,3 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>13,1 m<sup>2</sup></b>
Cellier :	<b>7,3 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>17,4 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>1,8 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,5 m<sup>2</sup></b>
Piece :	<b>18,4 m<sup>2</sup></b>
Piece :	<b>9,4 m<sup>2</sup></b>
Grenier :	<b>utile : 80,0 m<sup>2</sup></b>