



Votre conseiller : **Stéphane ROCHER ROZAY**

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : s.rocher@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 06 73 71 10 59

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE Traditionnelle - 160 m² env. - VILLIERS ST GEORGES - 235 000 euros



Idéalement située à proximité immédiate des écoles et commerces, venez découvrir cette maison traditionnelle totalement indépendante qui est composée au rez de chaussée de : une entrée, une chambre, une grande cuisine aménagée et équipée ouverte sur un vaste séjour lumineux avec poêle à granulés, un salon pour se détendre et un wc. L'étage offre un palier desservant une salle d'eau, un wc, une chambre parentale avec dressing ainsi que 5 autres grandes chambres. A l'extérieur : un double garage avec accès cuisine,

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Nord-sud
Construit en :	2008
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	7
Chambres :	5
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Année de rénovation :	2008

Stationnement

Parkings extérieurs :	6
Box/garages :	2

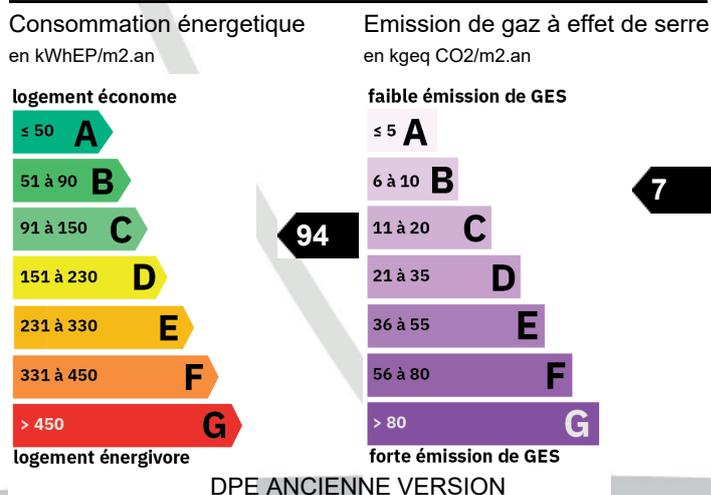
Informations financières

Prix de vente :	235 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 071 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Classe énergie et classe climat











Surfaces détaillées

Entree :	7,7 m²
Wc :	0,7 m²
Chambre 1 :	12,9 m²
Salon/sejour :	40,9 m²
Cuisine :	12,9 m²
Palier :	6,9 m²
Chambre 2 :	11,5 m²
Chambre 3 :	10,4 m²
Chambre 4 :	12,7 m²
Chambre 4 :	7,0 m²
Chambre 4 :	10,2 m²
Chambre 5 :	23,1 m²
Salle d'eau :	2,8 m²
Wc :	0,9 m²
Garage double :	utile : 33,6 m²
Grenier :	utile : 22,0 m²