



Votre conseiller : Vinciane SPINA ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : v.spina@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 07 89 66 00 41
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 440 m² env. - JOUY LE CHATEL - 296 000 euros



Proche centre ville immeuble de 440m² environ se divisant de la manière suivante: au rez-de-chaussée: local de 105m² comprenant des bureaux, au premier étage vous attend un appartement F3 et un appartement de type F5 en duplex. Les combles de 123m² sont aménageables. Possibilité de créer du stationnement sur un terrain non attenant de 495m². Idéal investisseur, à visiter sans tarder.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Construit en :	1850
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout
possible parking sur terrain	

Aménagements intérieurs

Pièces :	14
Chambres :	5
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Alarme :	oui
Greniers :	1

compteur élec: 1 pour le F3, 1 pour le local et le F5 (couplé)

compteur d'eau: 1 pour le petit immeuble et 1 pour le grand immeuble

Informations financières

Prix de vente :	296 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	924 euros/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

Classe énergie et classe climat





