Votre conseiller : Julien DELAUNE ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : j.delaune@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 0645777909
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE briarde - 128,7 m² env. - MORMANT - 229 000 euros

Au coeur du centre ville de Mormant avec écoles et commerces sur place et à 5 min a pied de la gare cette maison de caractère accueillera votre famille et amis. Double salon, grande cuisine et ses 4 chambres . Vous découvrirez aussi une cave totale aménagée en salle de cinéma. Le tout sur un terrain de 454 m².

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Maison de caractère**
Construit en :	**1900**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Terrasses :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**5**
Chambres :	**4**
Cuisine :	**AMENAGEE ET EQUIPEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière mixte**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Caves :	**1**

Stationnement

Parkings intérieurs :	**3**

Informations financières

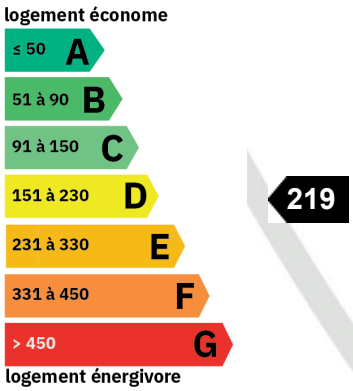
Prix de vente :	**229 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Impôts / taxes / travaux

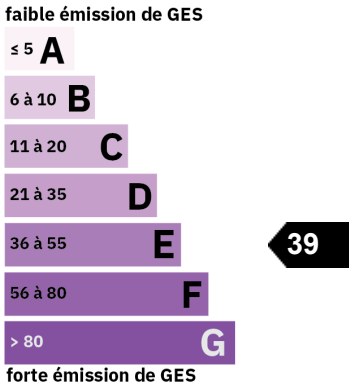
Taxe foncière :	**909 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Entree	
Salon/sejour :	**34,3 m²**
Cuisine :	**16,0 m²**
Veranda :	**9,0 m²**
Chambre 1 :	**12,2 m²**
Wc :	**1,5 m²**
Chambre 1 :	**15,0 m²**
Salle d'eau avec wc :	**10,1 m²**
Chambre 2 :	**10,0 m²**
Chambre 3 :	**11,8 m²**
Dressing :	**8,8 m²**