



**A VENDRE MAISON - 375 m<sup>2</sup> env. - ROZAY EN BRIE - 400 000 euros**



Situé dans un environnement exceptionnel, sur un parc de 11 423m<sup>2</sup>, vous attend cette propriété d'exception de 375m<sup>2</sup> habitables. Idéalement conçu pour les réceptions elle dispose de beaux volumes notamment d'un premier salon de 54m<sup>2</sup>, d'une vaste cuisine équipée ouverte sur une salle à manger et en prolongement un deuxième salon de 94m<sup>2</sup> en partie cathédrale avec une cheminée à foyer ouvert. L'étage offre une chambre avec salle d'eau privative, une grande chambre avec salle de bains, 2 chambres, une salle d'eau

**Aménagements extérieurs**

Style de construction :	<b>Ancien</b>
Exposition :	<b>Sud</b>
Construit en :	<b>1850</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Piscine :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Fosse septique</b>

**Aménagements intérieurs**

Pièces :	<b>9</b>
Chambres :	<b>4</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE ET EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>2</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/FUEL</b>
Cheminée :	<b>oui</b>
Eau chaude :	<b>Chaudière/</b>
Alarme :	<b>oui</b>
Année de rénovation :	<b>2011</b>
rénovée en 2011	

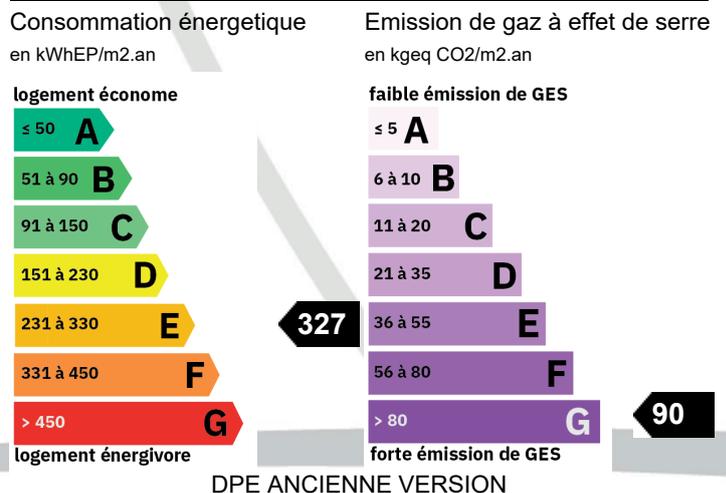
**Informations financières**

Prix de vente :	<b>400 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

**Impôts / taxes / travaux**

Taxe d'habitation :	<b>2 500 euros/an</b>
Taxe foncière :	<b>2 304 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Rafrâichissement</b>

**Classe énergie et classe climat**







## Surfaces détaillées

---

Entree :	<b>3,1 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>14,5 m<sup>2</sup></b>
Salle a manger :	<b>49,1 m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>94,1 m<sup>2</sup></b>
Veranda :	<b>17,3 m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>53,9 m<sup>2</sup></b>
Couloir :	<b>12,2 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>20,5 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>3,5 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>19,3 m<sup>2</sup></b>
Piece :	<b>3,6 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>2,2 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>2,2 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>18,8 m<sup>2</sup></b>
Dressing :	<b>1,8 m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>1,8 m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>48,8 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>4,6 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,8 m<sup>2</sup></b>