



## A VENDRE briarde - 317 m<sup>2</sup> env. - NANGIS - 421 000 euros



Cette belle Briarde pleine de charme de 317 M<sup>2</sup> habitable alliant volume et surface est parfaitement entretenue. Elle se situe dans un environnement calme et privilégié. Elle est édifiée sur un terrain d'environ 1430 M<sup>2</sup> et se compose : d'une entrée, un salon/séjour avec belle cheminée, d'une cuisine entièrement équipée, d'une chambre avec un grand dressing, une salle d'eau, buanderie pour pouvoir stocker. Au 1er étage un palier desservant trois chambres dont deux avec un dressing, une salle d'eau mixte (douche et baignoire) et une partie

### Aménagements extérieurs

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Style de construction : | Bourgeoise     |
| Construit en :          | 1900           |
| Toiture :               | Tuiles         |
| Couverture :            | Tuile          |
| Vitrage :               | Double         |
| Huisseries :            | Bois           |
| Terrasses :             | 1              |
| Interphone :            | oui            |
| Assainissement :        | Tout à l'égout |

### Aménagements intérieurs

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Pièces :          | 8                             |
| Chambres :        | 6                             |
| Cuisine :         | AMENAGEE ET EQUIPEE           |
| Salles de bains : | 1                             |
| Salles d'eau :    | 1                             |
| Chauffage :       | INDIVIDUEL/FUEL               |
| Cheminée :        | oui                           |
| Eau chaude :      | Ballon/Chauffe eau électrique |
| Eau froide :      | Cumulus électrique            |

### Stationnement

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Parkings intérieurs : | 6 |
| Box/garages :         | 1 |

### Informations financières

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Prix de vente :       | 421 000 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur    |

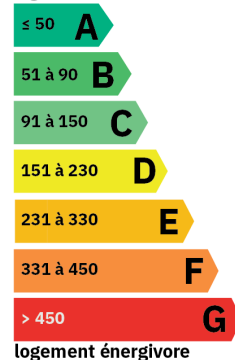
### Impôts / taxes / travaux

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Taxe foncière :     | 2 317 euros/an |
| Travaux à prévoir : | Aucun travaux  |

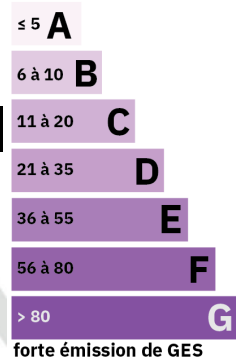
### Classe énergie et classe climat

|                                                         |                                                                                 |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Consommation énergétique<br>en kWhEP/m <sup>2</sup> .an | Emission de gaz à effet de serre<br>en kgeq CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|

logement économe



faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION







## Surfaces détaillées

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Entree :         | 5,0 m <sup>2</sup>  |
| Salon :          | 27,0 m <sup>2</sup> |
| Piece :          | 19,0 m <sup>2</sup> |
| Buanderie :      | 25,2 m <sup>2</sup> |
| Salle a manger : | 38,0 m <sup>2</sup> |
| Cuisine :        | 27,2 m <sup>2</sup> |
| Chambre 1 :      | 19,7 m <sup>2</sup> |
| Salle d'eau :    | 6,4 m <sup>2</sup>  |
| Wc :             | 1,5 m <sup>2</sup>  |
| Mezzanine :      | 9,0 m <sup>2</sup>  |
| Chambre 2 :      | 12,5 m <sup>2</sup> |
| Salon :          | 28,8 m <sup>2</sup> |
| Palier :         | 23,0 m <sup>2</sup> |
| Chambre 3 :      | 25,5 m <sup>2</sup> |
| Degagement :     | 1,1 m <sup>2</sup>  |
| Salle de bains : | 5,8 m <sup>2</sup>  |
| Wc :             | 0,7 m <sup>2</sup>  |
| Palier :         | 10,7 m <sup>2</sup> |
| Chambre 5 :      | 16,0 m <sup>2</sup> |
| Chambre 6 :      | 15,0 m <sup>2</sup> |