

A LOUER TYPE 2 - 47,56 m² - MELUN - 790 euros CC par mois

Description

Dans un immeuble complètement rénové, venez découvrir cet appartement 2 pièces de 47.56 m² situé au 2ème et dernier étage sans ascenseur offrant entrée avec placard, séjour salon, cuisine indépendant aménagée, chambre avec placard, salle de bains avec WC. Les plus Cave et place de parking privative. Chauffage individuel au gaz de ville. A 5 min a pied de la gare. Libre de suite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements extérieurs

Construit en :	1986
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet stratifié
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chauffe eau gaz
Eau froide :	COLLECTIF
Année de rénovation :	2020
Caves :	1

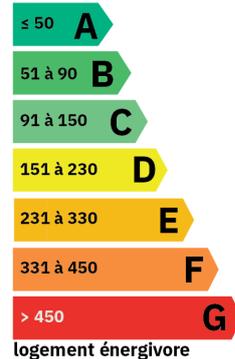
Surfaces principales

Habitable :	47,56 m²
Séjour :	18,48 m² environ

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

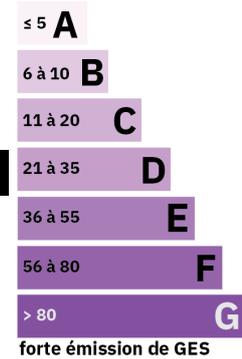
logement économe



196

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



45

DPE ANCIENNE VERSION

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **790 euros/mois**

dont provision de charges : **60 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **730 euros**

Honoraires charge loc. : **618,28 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **142,68 euros**