

Votre conseiller : Stéphane ROCHER ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : s.rocher@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 06 73 71 10 59
www.rozay.histoiresdhome.fr

Briarde 3 chambres avec terrain



Maison briarde comprenant au rez de chaussée une entrée sur salon avec cheminée et escalier en colimaçon, cuisine ouverte, une buanderie. Au premier étage : palier desservant 2 belles chambres, 1 salle de bains, wc . Au second étage : une chambre ainsi qu'un grenier avec un fort potentiel.
le tout sur 442 m² de terrain avec une belle dépendance et une cave voutée.

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Maison de ville**
Exposition :	**Sud**
Construit en :	**1800**
Toiture :	**Tuiles naturelles**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Terrasses :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**4**
Chambres :	**3**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Cheminée :	**oui**
Vidéosurveillance :	**oui**
Caves :	**1**
Greniers :	**1**

Informations financières

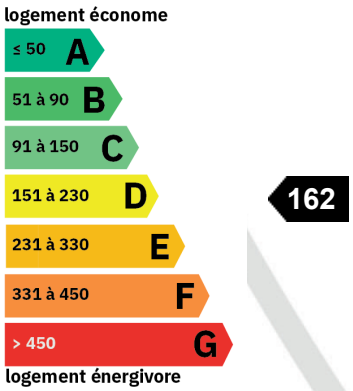
Prix de vente :	**238 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Impôts / taxes / travaux

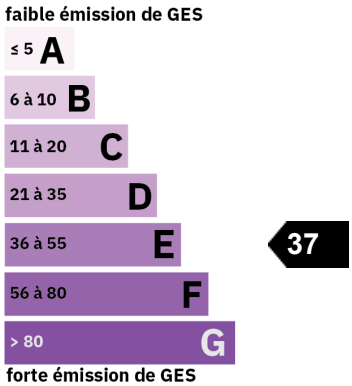
Taxe foncière :	**600 euros/an**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION













Surfaces détaillées

Entree	
Salon/sejour :	**40,0 m²**
Salle a manger	
Buanderie :	**8,0 m²**
Chambre 1 :	**15,0 m²**
Chambre 2 :	**12,0 m²**
Salle de bains :	**9,0 m²**
Wc :	**3,0 m²**
Chambre 3 :	**14,0 m²**
Grenier :	**utile : 30,0 m²**
Dependances :	**utile : 15,0 m²**
Degagement :	**8,0 m²**
Degagement :	**5,0 m²**