



Votre conseiller : **Jonathan MAILLARD ROZAY**

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0607715707

www.rozay.histoiresdhome.fr

## A VENDRE MAISON - 145 m<sup>2</sup> env. - ROZAY EN BRIE - 265 000 euros



Dans secteur calme et proximité N4 découvrez les beaux volumes de ce pavillon indépendant offrant un large séjour salon avec cheminée, cuisine équipée, 3 chambres dressing. Sous-sol sous terrasse, garage. Le tout agrémenté d'un jardin de 880 m<sup>2</sup>. A voir !

### Aménagements extérieurs

Style de construction :	<b>Traditionnel</b>
Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Construit en :	<b>1982</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>

### Aménagements intérieurs

Pièces :	<b>5</b>
Chambres :	<b>3</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE ET EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>

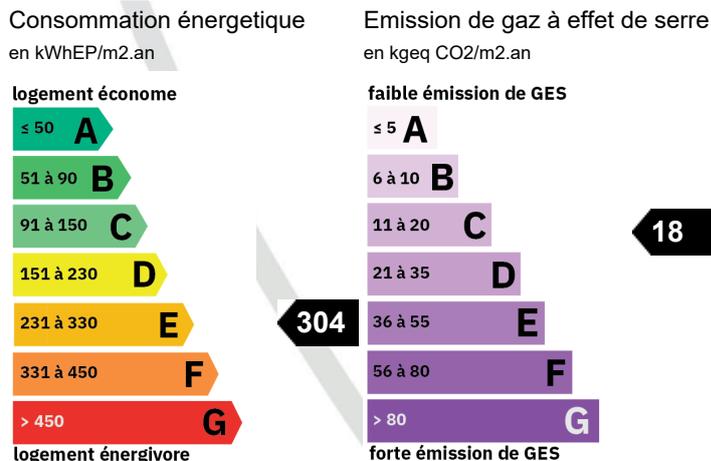
### Informations financières

Prix de vente :	<b>265 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>1 065 euros/an</b>
-----------------	-----------------------

### Classe énergie et classe climat



**304**

**18**

DPE ANCIENNE VERSION



## Surfaces détaillées

---

Entree : **9,0 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **12,0 m<sup>2</sup>**

---

Salon/sejour : **52,0 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau avec wc : **7,0 m<sup>2</sup>**

---

Palier : **9,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **12,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **12,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **20,0 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bain avec wc : **8,0 m<sup>2</sup>**

---

Dressing : **1,5 m<sup>2</sup>**

---