



## A VENDRE MAISON - 94 m<sup>2</sup> env. - POMMEUSE - 233 000 euros



C'est dans une résidence pavillonnaire que vous attend votre futur chez vous. Cette maison offre toute la fonctionnalité rêvé : une vaste entrée, un salon avec poêle à bois, une cuisine ouverte équipée, 3 chambres avec placards, une salle de bains et 2 wc. Un sous-sol vient agrémenter le tout. Jardin de 177m<sup>2</sup> avec garage indépendant. Aucun travaux, idéal pour votre vie de famille

### Aménagements extérieurs

Style de construction :	<b>Traditionnel</b>
Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Exposition :	<b>Est-ouest</b>
Construit en :	<b>1986</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huissieries :	<b>Bois</b>
Terrasses :	<b>1</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### Aménagements intérieurs

Pièces :	<b>4</b>
Chambres :	<b>3</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE ET EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Cheminée :	<b>oui</b>
Caves :	<b>1</b>

### Stationnement

Parkings extérieurs :	<b>1</b>
Box/garages :	<b>1</b>

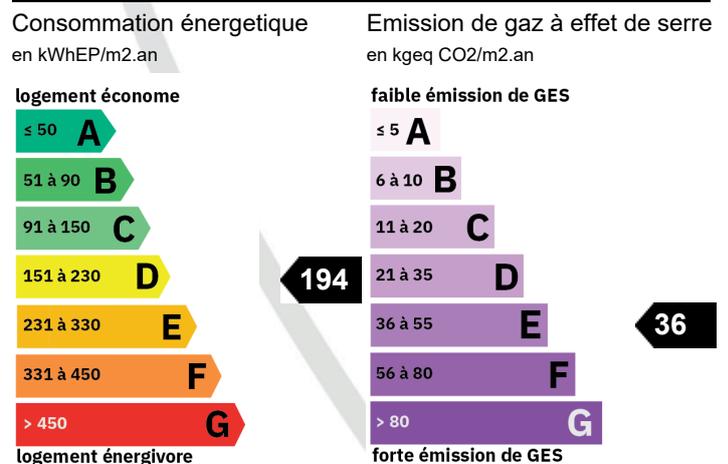
### Informations financières

Prix de vente :	<b>233 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>945 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

### Classe énergie et classe climat



DPE ANCIENNE VERSION





## Surfaces détaillées

---

Entree : **6,4 m<sup>2</sup>**

---

Salon : **25,7 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **13,1 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **3,7 m<sup>2</sup>**

---

Palier : **5,0 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **5,6 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **10,4 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **12,4 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **10,0 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1,5 m<sup>2</sup>**

---

Chaufferie

---

Piece

---