



**Votre conseiller : Vinciane SPINA
ROZAY**

68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : v.spina@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 07 89 66 00 41
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 115 m² env. - JOUY LE CHATEL - 264 000 euros



Proche centre ville, maison ancienne entièrement rénovée de style industriel offrant: entrée sur séjour double avec cheminée ouverte sur une cuisine équipée, et wc avec coin buanderie. L'étage dispose de 3 chambres et d'une salle de bains avec baignoire, douche et wc. Garage, carports, dépendance, terrasse couverte et piscine chauffée. Le tout à l'abri des regards sur 439m² de terrain avec puits et bassin à poissons.

Amenagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Piscine :	oui
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

Amenagements intérieurs

Pièces :	4
Chambres :	3
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui

Stationnement

Parkings intérieurs :	2
Box/garages :	1

Informations financières

Prix de vente :	264 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	731 euros/an
Taxe foncière :	780 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique en kWhEP/m ² .an	Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO ₂ /m ² .an
logement économe	faible émission de GES
≤ 50 A	≤ 5 A
51 à 90 B	6 à 10 B
91 à 150 C	11 à 20 C
151 à 230 D	21 à 35 D
231 à 330 E	36 à 55 E
331 à 450 F	56 à 80 F
> 450 G	> 80 G
logement énergivore	forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION





Surfaces détaillées

Salon/sejour :	39,5 m²
Cuisine :	13,0 m²
Wc :	3,7 m²
Palier :	3,1 m²
Chambre 1 :	16,0 m²
Chambre 2 :	15,0 m²
Chambre 3 :	15,0 m²
Salle de bain avec wc :	8,1 m²