Histoires D'HOME
RÉSEAU IMMOBILIER

Votre conseiller : Stéphane ROCHER ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : s.rocher@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 06 73 71 10 59
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 105 m² env. - LE PLESSIS FEU AUSSOUX - 241 500 euros

Ce pavillon vendu loué (1100euros), récent de 2010 sur son jardin clos de 250m² offre au rez de chaussée : entrée - salon - séjour, cuisine aménagée, wc. A l'étage: palier, 4 chambres, salle de bains, wc. Garage - aucun travaux !!!

Aménagements extérieurs

Construit en :	**2010**
Terrasses :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**6**
Chambres :	**4**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Stationnement

Box/garages :	**1**

Informations financières

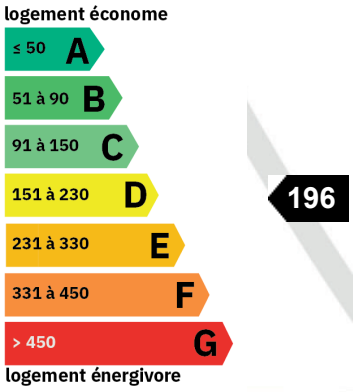
Prix de vente :	**241 500 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Impôts / taxes / travaux

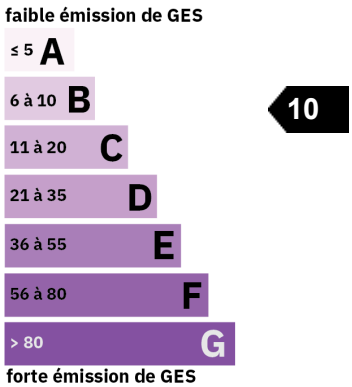
Taxe foncière :	**950 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Entree
Salon/sejour
Cuisine
Wc
Palier
Chambre 1
Chambre 2
Chambre 3
Chambre 4
Salle de bains
Wc
Garage