



Votre conseiller : Stéphane ROCHER ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : s.rocher@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 06 73 71 10 59
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 98 m² env. - BERNAY VILBERT - 249 500 euros



Sur son jardin clos de 707 m² à visiter très rapidement cette charmante briarde d'environ 98 m² habitables à 3 mn de la N4 et de Rozay en brie. Elle vous offre: entrée, salon séjour avec cheminée ouverte, cuisine, dégagement, wc. Etage: grande pièce palière, salle d'eau avec wc, deux belles chambres dont une avec placard. Terrasse. Dépendances. Puits. Double vitrage. Chauffage gaz de ville.

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Est
Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	4
Chambres :	2
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui

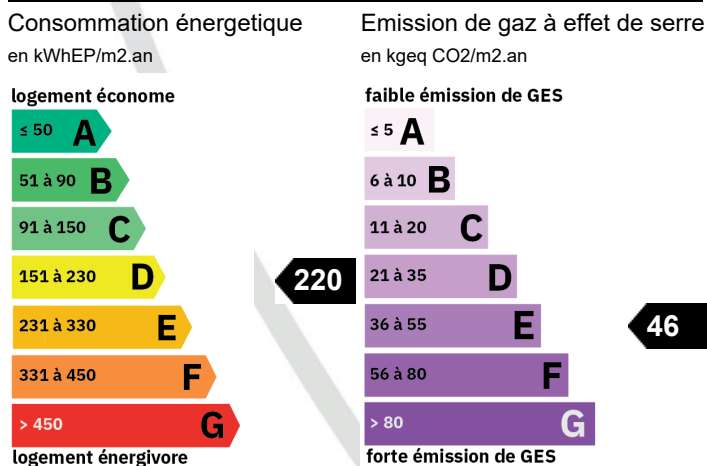
Informations financières

Prix de vente :	249 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	742 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Classe énergie et classe climat



DPE ANCIENNE VERSION



Surfaces détaillées

Entree
Salon/sejour
Cuisine
Degagement
Wc
Palier
Salle d'eau avec wc
Chambre 1
Chambre 2
Terrasse
Puits
Dependances