



**Votre conseiller : Vinciane SPINA
ROZAY**

68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : v.spina@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 07 89 66 00 41
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 178 m² env. - PROVINS - 284 000 euros



Située au coeur du centre ville historique de PROVINS, cet immeuble de 178m² offre de nombreuses possibilités. Le rez-de-chaussée dispose d'un local commercial actuellement loué 500euros/mois, d'un wc, d'un salon et d'une cuisine. Le 1er étage offre : un palier desservant deux grandes chambres, un dressing, une salle de bains, et un wc. Le 2ème niveau propose un palier desservant trois autres grandes

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3753 euros (année 2018).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	5
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Cheminée :	oui

le local est mis en location à une maquilieuse 500euros/mois, bail d'un an.

le studio dans le jardin était loué 550euros/mois

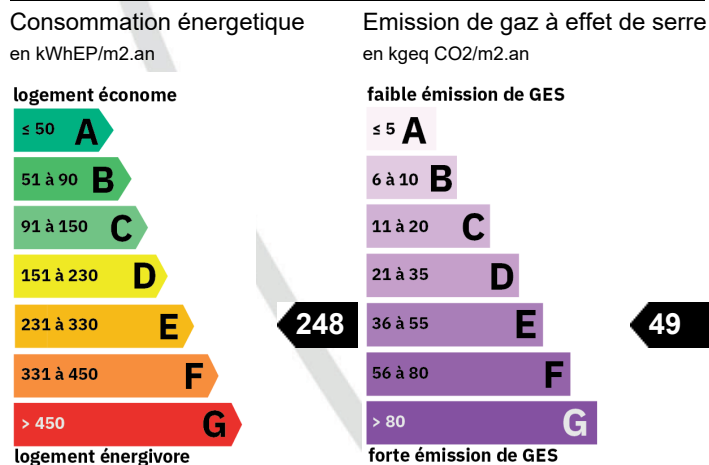
Informations financières

Prix de vente :	284 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	2 271 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Classe énergie et classe climat



DPE ANCIENNE VERSION









Surfaces détaillées

Local commercial :	33,7 m²
Wc :	1,1 m²
Entree :	6,2 m²
Salon :	14,6 m²
Cuisine :	9,4 m²
Palier :	7,0 m²
Chambre 1 :	11,4 m²
Dressing :	2,2 m²
Salle de bains :	7,1 m²
Chambre 2 :	22,2 m²
Palier :	7,1 m²
Chambre 3 :	15,8 m²
Chambre 4 :	19,1 m²
Couloir :	2,6 m²
Chambre 5 :	18,0 m²
Dependances :	utile : 18,0 m²