



## A VENDRE TYPE 2 - 60 m<sup>2</sup> env. - ROZAY EN BRIE - 140 000 euros



Dans une maison divisée en 3 appartements avec entrée individuelle vous attend cet appartement F2 de 60m<sup>2</sup>. Il offre une entrée indépendante desservant un grand dégagement, à l'étage: un salon cathédrale avec fermette apparente, une cuisine ouverte équipée, une chambre et une salle d'eau avec un wc. L'extérieur offre un garage, un emplacement de stationnement et un jardin. Syndic bénévole, pas de charges de copropriété. Parfait pour votre premier achat ou pour un investissement

### Aménagements extérieurs

Exposition :	<b>Est-ouest</b>
Construit en :	<b>1930</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Dernier étage	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

immeuble de 3 copro, chacun son entrée individuelle

### Aménagements intérieurs

Pièces :	<b>2</b>
Chambres :	<b>1</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE ET EQUIPEE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>

va être refait: ENTREE: encadrement porte d'entrée (enduit, peinture), CUISINE: velux, salle de bains: velux, peinture, cabine de douche et sol changé, ballon d'eau chaude remplacé et descendu sous l'escalier dans l'entrée, EN EXTERIEUR: le jardin sera clôturé et un portail va être posé

### Stationnement

Parkings intérieurs :	<b>1</b>
Box/garages :	<b>1</b>

### Informations financières

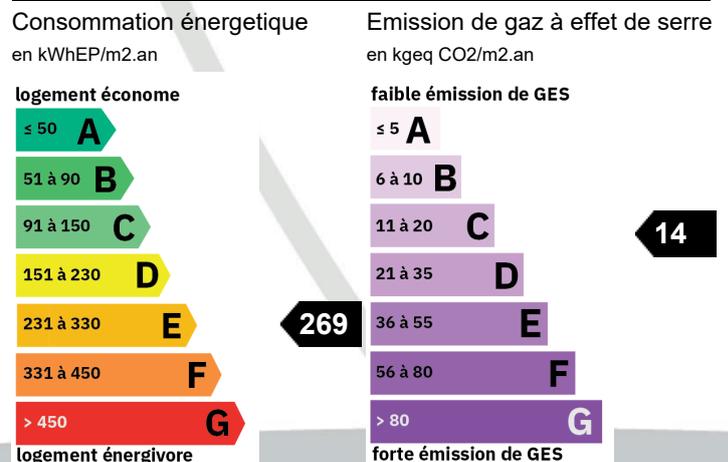
Prix de vente :	<b>140 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

pas de charges de copro, syndic bénévole, EDF: 90euros/mois

### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>484 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

### Classe énergie et classe climat



DPE ANCIENNE VERSION



## Surfaces détaillées

---

Entree : **10,7 m<sup>2</sup> (utile : 1,8 m<sup>2</sup>)**

---

Sejour cuisine : **36,5 m<sup>2</sup> (utile : 4,3 m<sup>2</sup>)**

---

Salle d'eau avec wc : **4,0 m<sup>2</sup> (utile : 0,8 m<sup>2</sup>)**

---

Chambre 1 : **9,0 m<sup>2</sup> (utile : 1,6 m<sup>2</sup>)**

---