



Votre conseiller : **Jonathan MAILLARD ROZAY**

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0607715707

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE Maison Briarde - 200 m² env. - PECY - 328 000 euros



Située à seulement quelques kilomètres de ROZAY EN BRIE, Venez découvrir cette belle maison briarde comprenant au rdc : une entrée sur un séjour-salon avec cheminée insert, une salle d'eau avec wc, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, un dégagement desservant un garage, une buanderie, une lingerie, deux bureaux et une véranda.

A l'étage : un palier desservant 3 chambres, une salle de bains mixte, rangements.

Au deuxième étage : une grande pièce

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de caractère
Exposition :	Sud
Toiture :	Tuiles naturelles
Couverture :	Tuiles naturelle
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC / bois

Aménagements intérieurs

Pièces :	8
Chambres :	5
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/

Stationnement

Parkings intérieurs :	1
Box/garages :	1

Informations financières

Prix de vente :	328 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

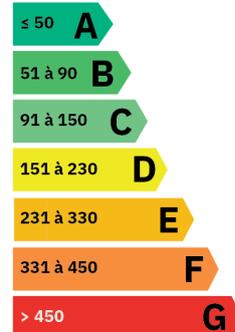
Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 057 euros/an
-----------------	-----------------------

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

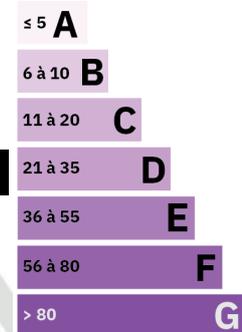
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

210

6

DPE ANCIENNE VERSION







Surfaces détaillées

Salon/sejour :	34,0 m²
Salle d'eau avec wc :	3,3 m²
Cuisine independante :	14,4 m²
Chambre 1 :	12,0 m²
Buanderie :	15,4 m²
Piece :	5,8 m²
Bureau :	16,2 m²
Veranda :	30,0 m²
Palier :	3,1 m²
Chambre 2 :	10,8 m²
Chambre 3 :	12,8 m²
Chambre 4 :	13,8 m²
Salle de bain avec wc :	11,0 m²
Chambre 5 :	18,0 m² (utile : 40,0 m²)