



Votre conseiller : Vinciane SPINA ROZAY

68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : v.spina@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 07 89 66 00 41
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 530 m² env. - JOUY LE CHATEL - 465 000 euros



A 15 min de Rozay vous attend cette briarde d'exception. Conçue pour accueillir 2 familles en parfaite autonomie, elle saura respecter les espaces de chacun. La première maison de 320m² environ se fonde dans un univers de bien-être reposant offrant un séjour de plus de 65m² au coin du feu, 4 chambres ainsi qu'une suite parentale avec salon privé, cheminée et sauna. Le tout alliant authenticité et modernisme. La deuxième maison de 210m² environ est emprunt d'un univers contemporain style loft avec un très grand espace de

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Construit en :	1850
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Interphone :	oui
Assainissement :	Fosse septique

Aménagements intérieurs

Pièces :	16
Chambres :	9
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	3
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/AUTRE
Cheminée :	oui

Stationnement

Parkings intérieurs :	8
-----------------------	----------

Informations financières

Prix de vente :	465 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

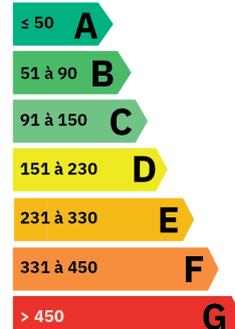
Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	2 480 euros/an
-----------------	-----------------------

Classe énergie et classe climat

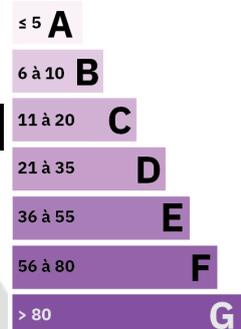
Consommation énergétique en kWhEP/m ² .an	Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO ₂ /m ² .an
--	--

logement économe



logement énergivore

faible émission de GES



forte émission de GES

124

2

DPE ANCIENNE VERSION











Surfaces détaillées

Cuisine : **60,0 m²**

Salle a manger

Cellier

Buanderie : **8,0 m²**

Wc : **2,0 m²**

Salon/sejour : **65,0 m²**

Chambre 1 : **16,0 m²**

Salle d'eau avec wc : **9,0 m²**

Chaufferie

Bureau

Palier : **15,0 m²**

Chambre 1 : **15,0 m²**

Bureau : **10,0 m²**

Chambre 2 : **13,0 m²**

Chambre 3 : **16,0 m²**

Salle de bains : **15,0 m²**

Chambre 4 : **60,0 m²**

Salle d'eau : **15,0 m²**

Sejour cuisine : **90,0 m²**

Buanderie

Wc

Chambre 1 : **16,0 m²**

Chambre 2 : **16,0 m²**

Chambre 3 : **16,0 m²**

Salle de bains : **20,0 m²**

Wc : **2,0 m²**

Chambre 4 : **45,0 m²**

Salle de bains : **6,0 m²**
