



A VENDRE TYPE 2 - 47,62 m² - ROISSY EN BRIE - 195 000 euros



Proche centre ville, dans une résidence moderne et sécurisée de 2009, venez découvrir cet appartement situé au premier étage, il se compose d'une entrée, séjour/cuisine aménagée et équipée donnant sur un balcon, salle de bains et wc. Les plus : 1 place de parking et un box en en sous-sol.

Aménagements extérieurs

Exposition :	Nord
Construit en :	209
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Balcons :	1
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	COLLECTIF
Année de rénovation :	2020

Stationnement

Box/garages :	1
---------------	---

Informations financières

Prix de vente :	195 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	173 lots
Charges courantes :	1 060 euros/an en moyenne

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	936 euros/an
Dernière AG :	25/02/2020
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique en kWhEP/m ² .an	Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO ₂ /m ² .an
logement économe	faible émission de GES
≤ 50 A	≤ 5 A
51 à 90 B	6 à 10 B
91 à 150 C	11 à 20 C
151 à 230 D	21 à 35 D
231 à 330 E	36 à 55 E
331 à 450 F	56 à 80 F
> 450 G	> 80 G
logement énergivore	forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION





Surfaces détaillées

Entree :	4,9 m²
Cuisine :	4,8 m²
Salon/sejour :	22,8 m²
Chambre 1 :	10,5 m²
Salle de bains :	3,1 m²
Wc :	1,6 m²