



Votre conseiller : Julien DELAUNE ROZAY

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : j.delaune@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0645777909

www.rozay.histoiresdhome.fr

## A VENDRE MAISON - 140 m<sup>2</sup> env. - ROZAY EN BRIE - 350 000 euros



A proximité de tous les commerces et écoles venez visiter ce magnifique pavillon traditionnel comprenant au rez de chaussée : une entrée indépendante, un dégagement, une cuisine ouverte, un séjour lumineux avec poêle, deux chambres, salle d'eau et un wc. Le 1er étage offre deux chambres, une salle de bains avec wc et une partie rangement (possibilité de dressing). Le tout sur environ 1290 m<sup>2</sup> de terrain clos avec des dépendances et abri de jardin. A visiter sans plus tarder !!

### Aménagements extérieurs

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-est
Construit en :	2010
Toiture :	Tuiles naturelles
Couverture :	Tuiles naturelle
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Eau froide :	Cumulus électrique
Année de rénovation :	2010
Greniers :	1

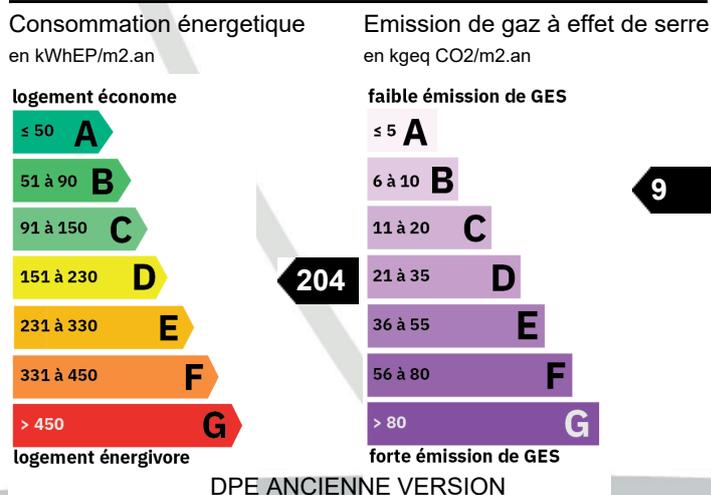
### Informations financières

Prix de vente :	350 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

### Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	770 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

### Classe énergie et classe climat



### Stationnement

Parkings intérieurs :	3
Box/garages :	1









## Surfaces détaillées

---

Entree :	<b>5,7 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>14,8 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>5,2 m<sup>2</sup></b>
Couloir :	<b>2,4 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>13,1 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>7,6 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>2,4 m<sup>2</sup></b>
Salon/sejour :	<b>35,0 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>13,2 m<sup>2</sup></b>
Dressing :	<b>3,3 m<sup>2</sup></b>
Couloir :	<b>7,1 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau avec wc :	<b>4,3 m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>10,1 m<sup>2</sup></b>