Votre conseiller : Nathalie GRAVA ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 0640769541
www.rozay.histoiresdhome.fr

A LOUER
STUDIO
23 m²

PARIS

808 euros CC par mois

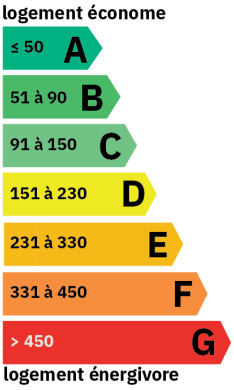
Description

Situé au 5ème étage avec ascenseur, studio refait a neuf de 23 m² offrant entrée sur pièce de vie avec coin cuisine aménagée, salle d'eau avec WC. Le tout avec balcon et cave. Chauffage Gaz et eau froide et chaude compris dans le loyer. Quartier agréable avec commerces, Métro Alexandre Dumas ou Charonne, square Colbert. Libre de suite !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

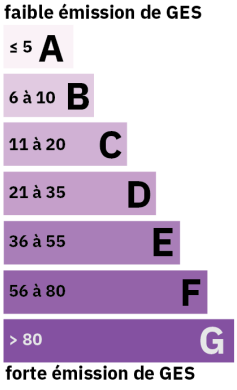
Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



231

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



56

DPE ANCIENNE VERSION

Aménagements extérieurs

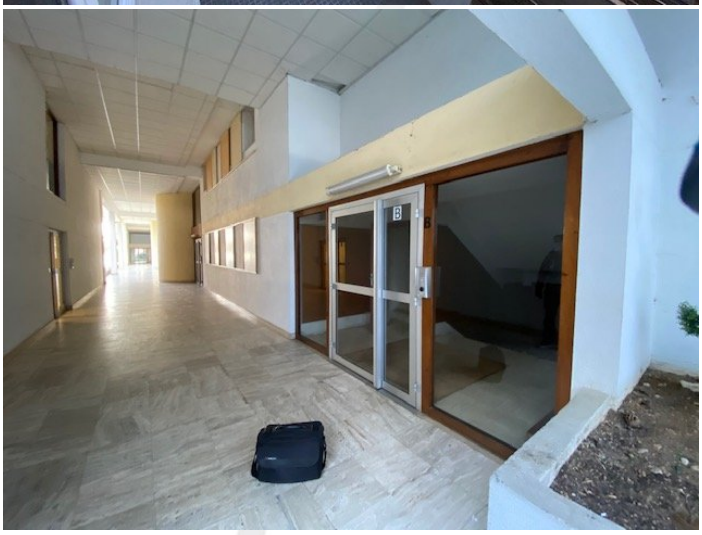
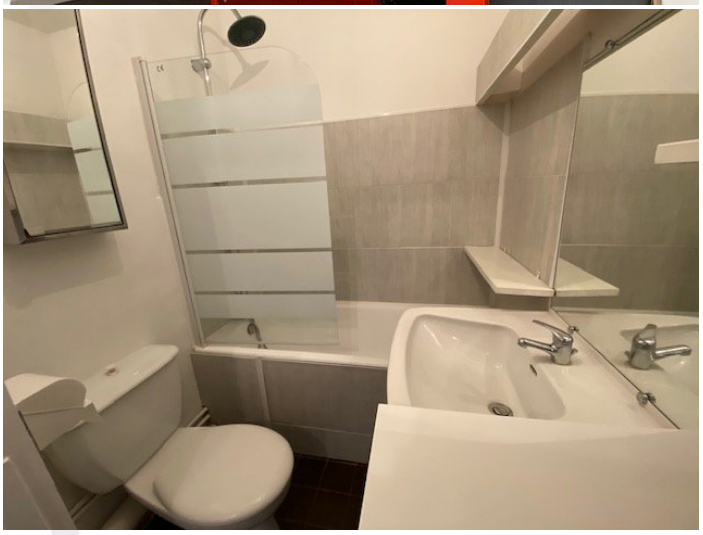
Construit en :	**1900**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Ascenseur :	**oui**
Balcons :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**1**
Cuisine :	**COIN CUISINE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**COLLECTIF/Collective gaz**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Caves :	**1**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**808 euros/mois**
dont provision de charges :	**110 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**698 euros**
Honoraires charge loc. :	**345 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**69 euros**