



**Notre conseiller : Jonathan MAILLARD ROZAY**

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0607715707

www.rozay.histoiresdhome.fr

## A VENDRE STUDIO - 27,81 m<sup>2</sup> - COUTEVROULT - 135 000 euros



Situé à Coutevroult, dans un village avec accès à l'autoroute A4. Venez découvrir cet appartement d'une superficie de 28 m<sup>2</sup> avec GARAGE et PLACE DE PARKING privative

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 501 euros (année ).

### Aménagements extérieurs

Exposition :	<b>Sud</b>
Construit en :	<b>1992</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### Aménagements intérieurs

Pièces :	<b>1</b>
Cuisine :	<b>COIN CUISINE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>Ballon/Cumulus électrique</b>

### Stationnement

Parkings extérieurs :	<b>1</b>
Box/garages :	<b>1</b>

### Informations financières

Prix de vente :	<b>135 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>58 euros/mois</b>

### Copropriété

Copropriété de :	<b>18 lots</b>
Charges courantes :	<b>696 euros/an en moyenne</b>

### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>507 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique en kWhEP/m <sup>2</sup> .an	Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an
logement économe	faible émission de GES
≤ 50 <b>A</b>	≤ 5 <b>A</b>
51 à 90 <b>B</b>	6 à 10 <b>B</b>
91 à 150 <b>C</b>	11 à 20 <b>C</b>
151 à 230 <b>D</b>	21 à 35 <b>D</b>
231 à 330 <b>E</b>	36 à 55 <b>E</b>
331 à 450 <b>F</b>	56 à 80 <b>F</b>
> 450 <b>G</b>	> 80 <b>G</b>
logement énergivore	forte émission de GES

**301**

**13**

DPE ANCIENNE VERSION









## Surfaces détaillées

---

Entree : **3,8 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **4,6 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1,3 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **3,7 m<sup>2</sup>**

---

Salon/sejour : **14,4 m<sup>2</sup>**

---

Garage : **utile : 17,0 m<sup>2</sup>**

---