Votre conseiller : Nathalie GRAVA ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 0640769541
www.rozay.histoiresdhome.fr

A LOUER
TYPE 2
40,3 m²

MELUN

732 euros CC par mois

Description

Dans résidence neuve et sécurisée, au 4ème étage avec ascenseur, Venez vous installer dans ce beau 2 pièces de 40.30 m² offrant séjour donnant sur une loggia de 4.75m², cuisine ouverte aménagée, chambre et salle de bains avec WC. Le tout avec une place de parking en sous sol. Chauffage Gaz, eau chaude et eau froide compris dans le loyer. Libre de suite !!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements extérieurs

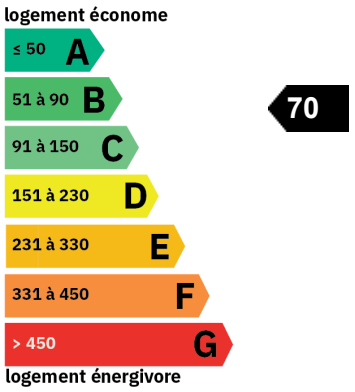
Exposition :	**Ouest**
Construit en :	**2021**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Dernier étage	**oui**
Ascenseur :	**oui**
Terrasses :	**1**
Interphone :	**oui**
Digicode :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

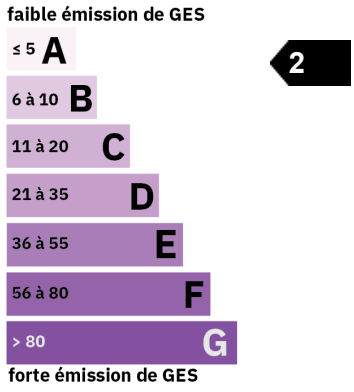
Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**732 euros/mois**
dont provision de charges :	**100 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**632 euros**
Honoraires charge loc. :	**523,90 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**120,90 euros**
Pinel :	**oui**