



Votre conseiller : Stéphane ROCHER ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : s.rocher@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 06 73 71 10 59
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE Traditionnelle - 160 m² env. - ROZAY EN BRIE - 346 000 euros



Située dans un quartier résidentiel de Rozay en brie, venez visiter sans plus tarder cette maison familiale comprenant au rez de chaussée : un vaste séjour-salon avec cheminée insert, une cuisine aménagée, indépendante avec accès terrasse, un cellier, 2 chambres, une salle de bains (douche et baignoire) un wc indépendant. Le 1er étage dispose également d'une grande pièce de vie (possibilité de créer : 2 chambres supplémentaires), une salle d'eau, une cuisine indépendante aménagée (possibilité suite parentale) et un wc

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	1992
Toiture :	Tuiles mécaniques
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui

Stationnement

Box/garages :	1
---------------	----------

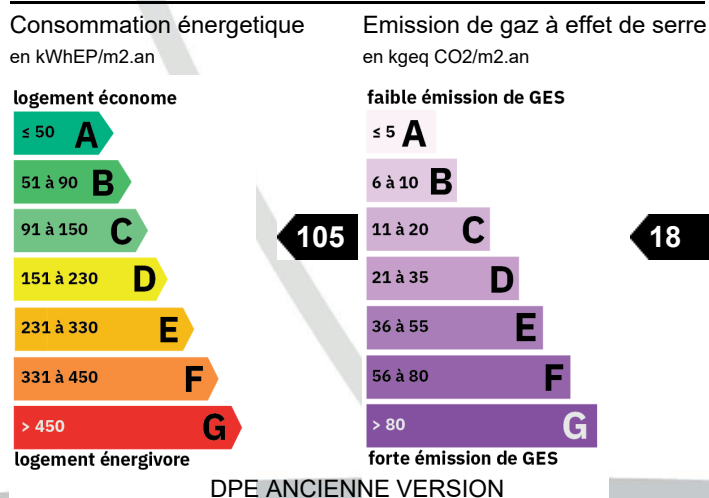
Informations financières

Prix de vente :	346 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 077 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Classe énergie et classe climat







Surfaces détaillées

Entree

Couloir : **5,9 m²**

Salon : **38,5 m²**

Cuisine : **15,6 m²**

Salle de bains : **6,9 m²**

Chambre 1 : **10,4 m²**

Chambre 2 : **12,6 m²**

Wc : **1,4 m²**

Buanderie : **5,0 m²**

Salon/sejour : **20,0 m²**

Chambre 2 : **9,0 m²**

Chambre 4 : **16,0 m²**

Salle d'eau : **5,0 m²**

Cuisine independante : **10,0 m²**

Wc : **2,0 m²**

Garage : **utile : 23,6 m²**