

Votre conseiller : Jonathan MAILLARD ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : j.maillard@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 0607715707
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE Maison traditionnelle - 270 m² env. - FONTENAY TRESIGNY - 780 000 euros



Située à Fontenay Trésigny avec les commerces, écoles sur place.Venez visitez sans plus tarder cette magnifique maison d'architecte élevée sur sous-sol total comprenant au rez de chaussée : Un hall d'entrée donnant sur le salon-séjour avec une cheminée à double foyer .Vous pourrez accéder directement du séjour à votre une piscine chauffée. Pour vos moments de convivialité entre amis, profitez d'un

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1457 euros (année 2012).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Traditionnel**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Est-ouest**
Construit en :	**1990**
Couverture :	**Tuiles naturelle**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Piscine :	**oui**
Terrasses :	**1**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**8**
Chambres :	**4 dont 1 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**OUVERTE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Cheminée :	**oui**
Eau chaude :	**Gaz/**

Informations financières

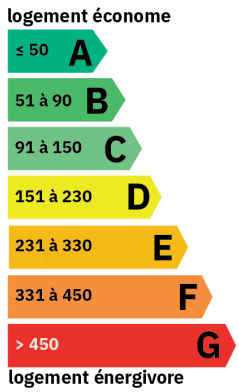
Prix de vente :	**780 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Impôts / taxes / travaux

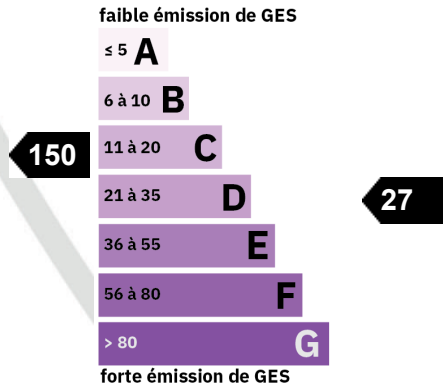
Taxe foncière :	**1 912 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

Stationnement

Parkings intérieurs :	**3**
Parkings extérieurs :	**5**





















Surfaces détaillées

Entree :	**4,0 m²**
Sejour :	**74,0 m²**
Cuisine ouverte :	**16,7 m²**
Suite parentale :	**16,5 m²**
Wc :	**1,5 m²**
Palier :	**13,5 m²**
Chambre 1 :	**15,7 m²**
Chambre 2 :	**19,7 m²**
Chambre 3 :	**11,3 m²**
Salle de bains :	**6,3 m²**
Wc :	**1,5 m²**
Salle de jeux	
Chaufferie	
Veranda :	**90,0 m²**