



Notre conseiller : Jonathan MAILLARD ROZAY

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0607715707

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 241 m² env. - GASTINS - 368 000 euros



Situé à quelques kilomètres de Rozay en brie, dans une commune avec écoles et périscolaire, venez découvrir cette maison à la décoration soignée. Elle offre un volume général très agréable avec son séjour-salon de plus de 56 m², sa cuisine ouverte sur la pièce de vie, sa suite parentale de 37 m² avec baignoire et douche, son salon d'hiver qui vous permettra d'accéder à la terrasse ensoleillée et au jardin.

À l'étage : vous y trouverez un palier desservant trois grandes chambres, une salle d'eau, une salle de jeux où vos

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de caractère
Exposition :	Sud
Toiture :	Tuiles naturelles
Couverture :	Tuiles naturelle
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	7
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Année de rénovation :	2019

Stationnement

Parkings intérieurs :	1
Parkings extérieurs :	2
Box/garages :	1

Informations financières

Prix de vente :	368 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

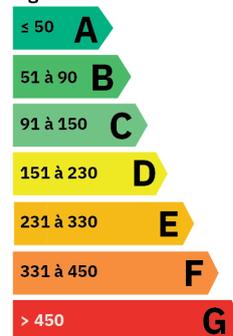
Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 260 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

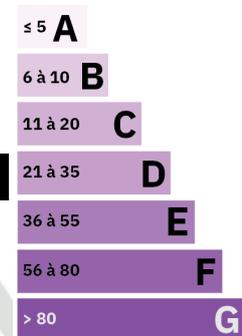
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

155

5

Surfaces détaillées

Entree : **10,2 m²**

Cuisine ouverte

Salon/sejour : **56,0 m²**

Salon : **32,0 m²**

Suite parentale : **37,4 m²**

Wc : **1,1 m²**

Palier : **6,9 m²**

Salle d'eau : **2,3 m²**

Wc : **1,5 m²**

Chambre 2 : **10,8 m²**

Chambre 3 : **14,3 m²**

Chambre 4 : **13,9 m²**

Salle de jeux : **40,4 m²**

Buanderie : **11,3 m²**

Chaufferie : **3,6 m²**
